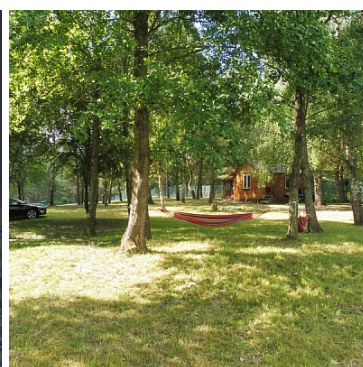


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3,045 m²,

Martiany

Cena **390 000** zł

Działka z dostępem do jeziora, 3045m².

Piękna działka z bezpośrednim dostępem do jeziora w Martianach, powiat kętrzyński, gmina Kętrzyn, woj. warmińsko-mazurskie.

Martiany to niewielka, uroczna wieś mazurska oddalona od Kętrzyna 12km, od Giżycka 19km, leżąca przy drodze krajowej 592. Znajdują się tu domki letniskowe, pensjonat, gospodarstwa agroturystyczne, działki rekreacyjne. Przez miejscowość biegnie linia kolejowa, znajduje się przystanek, gdzie zatrzymują się pociągi osobowe. Obecnie jest w przebudowie i elektryfikowana, co potrwa kilka lat. W pobliżu Martian czekają liczne atrakcje- w Gierłōży chętnie odwiedzana Kwatera Hitlera "Wilczy Szaniec" , Mazurolandia z Parkiem Miniatur, skansenem, grodziskiem

rycerskim, strzelnicą, Parkiem Rozrywki dla dzieci, kempingiem.

We wschodniej części Martian leży Jezioro Martiańskie, a dalej Jezioro Wersminia.

Sprzedawana działka ma powierzchnię 3045m² i bezpośredni dostęp do Jeziora Martiańskiego. Jest w całości ogrodzona, z dużą wjazdową bramą metalową. Teren lekko nachylony ku zachodowi i jezioru. Wygląda pięknie, zachowane zostały rozłożyste drzewa dające cień w upalne dni. Posiada przestrzeń do zagospodarowania według uznania potencjalnego nabywcy. Na jej terenie posadowiony został budynek o przeznaczeniu gospodarczym. Wygląda bardzo ładnie, wykonany z drewna, z małym tarasem i widokiem na jezioro.

Cały jej urok polega na tym, że przylega do linii brzegowej jeziora, jest zadbana, z wykoszoną trawą, otoczona bujną przyrodą. Brzeg jeziora nie jest zagospodarowany, ale porastają go tylko niewielkie trzciny. Jest możliwość postawienia własnego pomostu, oczywiście za zgodą Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich. Nieruchomość położona na uboczu, na skraju wsi, z dala od domów mieszkalnych. Ma kształt nieregularny, przypomina prostokąt, długość ok. 115m, szerokość 34m i taka szerokość linii brzegowej.

Urok tego miejsca, czyste powietrze, możliwość wędkowania na liny i szczupaki, lasy powinny być zachętą do zakupu tej nieruchomości.

Media: prąd w odległości ok. 350m, brak wody i kanalizacji.

Działka posiada oznaczenie użytku i konturu RV. Nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Prowadzona jest dla nie księga wieczysta, właściciel ma udział w drodze dojazdowej.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30 - letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1413	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.07.2024
Cena	390 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	kętrzyński	Gmina	Kętrzyn
Miejscowość	Martiany	Kod pocztowy	11-400
Obręb geodezyjny	Martiany	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	3 045 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	15299



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARDOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl