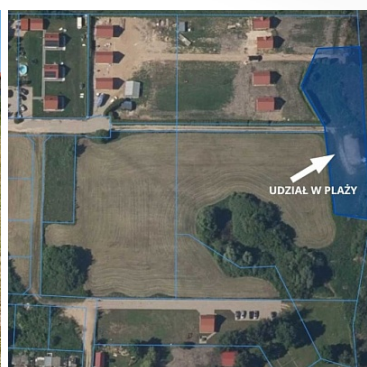


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 942 m²,

KALINOWO

Cena **300 000** zł



Działka budowlana na szlaku WJM, pow. 942 m², Kalinowo, Mazury, sprzedaż.

Na sprzedaż atrakcyjna i bardzo ładnie położona działka budowlana na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich, w niewielkiej miejscowości Kalinowo, wsi oddalonej ok.10km od Giżycka, nad jeziorem Tajty.

Kalinowo to wieś na szlaku WJM, przy trasie Giżycko-Kętrzyn, z plażą gminną, placem zabaw dla dzieci, pomostem dla wędkarzy, małą przystanią żeglarską i ofertą noclegową dla turystów.

Jezioro Tajty objęte jest strefą ciszy, należy do najbardziej malowniczych, najgłębszych, rynnowych zbiorników na szlaku. Zachwyca niewielkimi wysepkami, składa się jakby z dwóch części: wschodniej - wąskiej, długiej, z gęsto zalesionymi brzegami oraz zachodniej, która jest większa, szeroka, z trawiastymi brzegami. Tu leżą miejscowości

Wrony, Kalinowo, z licznymi domkami letniskowymi oraz są idealnym miejscem do zamieszkania na stałe.

Zbiornik obfituje w różnorodne gatunki ryb: okonie, leszcze, szczupaki, płocie i inne.

Działka posiada powierzchnię 942m² i jest objęta MPZP z symbolem 3MN, zgodnie z którym przeznaczona jest pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne.

Plan przewiduje:

- przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
- zabudowa (szerokość): dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 10,0 m ,
- zabudowa: dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: maksymalnie 6,0 m,
- zabudowa: dla pozostałych obiektów budowlanych: maksymalnie 10,0 m,
- dach symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych nnej; w przedziale 30°-45°, - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni;
- powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

Działka leży około 130m od plaży z pomostem, w której każdorazowy właściciel ma udział .

Jest to miejsce ciche, z dala od głównej drogi Giżycko-Kętrzyn.

Media : wodociąg, kanalizacja, prąd w drogach obok sprzedawanej nieruchomości.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl . Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	1081/WGN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	300 000 PLN	Cena za m2	279 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	KALINOWO	Kod pocztowy	11-500
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	942 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARDOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6

11-500 Giżycko

+48 600 663 188, +48 600 663 666

gizycko@wgn.pl

Uciążliwość okolicy

CICHE

Nr Licencji

15299

Najbliższa plaża

250m



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**