

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3,811 m²,

Gajewo

Cena **590 000** zł

Duża działka przy tzw. "Obwodówce", Gajewo (Giżycko)

W sprzedaży duża, niezabudowana działka w obrębie Gajewo, powiat giżycki, gmina Giżycko, województwo warmińsko-mazurskie. Posiada powierzchnię 3811m², klasę ziemi IVb, oznaczenie użytku R, nie znajduje się na terenach planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Urzędu Gminy w Giżycku przeznaczona jest pod budownictwo przemysłowo- składowe i usługowe. Wcześniej, bo w 2000r. zostały na nią wydane warunki zabudowy na budynek parterowy niepodpiwniczony, o dachu jednospadowym pokrytym materiałem dachówkopodobnym, który miał być salonem samochodowym- auto komisek o powierzchni użytkowej 405m². Właściciel otrzymał pozwolenie na zagospodarowanie terenu dla tej inwestycji. Powstał też projekt, który można

w całości wykorzystać, gdyby nowy inwestor chciał go realizować.

Media :

gaz - w głównej drodze- szosa ul. Obwodowej, tuż przy działce

prąd - sieć elektroenergetyczna na działce

wodociąg - biegnie przez działkę

kanalizacja - biegnie przez działkę

Działka jest niezabudowana, częściowo zarośnięta , posiada lekki spadek w kierunku południowo- zachodnim.

Nieruchomość leży w dobrze zurbanizowanym terenie Giżycka. Jest to idealne miejsce na jakiś obiekt przemysłowy, halę do przechowywania łodzi, magazyn, hurtownię itp.

Położenie działki bezpośrednio przy drodze krajowej nr 59, która jest najdłuższą ulicą miasta , pełniącą jednocześnie rolę obwodnicy z dużym ruchem pojazdów , gwarantuje łatwy dostęp (wjazd) do nieruchomości, możliwość postawienia dużych banerów reklamowych widocznych już z daleka i że inwestycja na niej powstała nie będzie uciążliwa dla mieszkańców Giżycka.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl . WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	1080/WGN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	590 000 PLN
Stara cena	499 000 PLN	Cena za m2	131 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	Giżycko	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Gajewo	Kod pocztowy	11-500
Ulica	Obwodowa	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Działka uzbrojona	JEST
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia działki	3 811 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	15299

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl