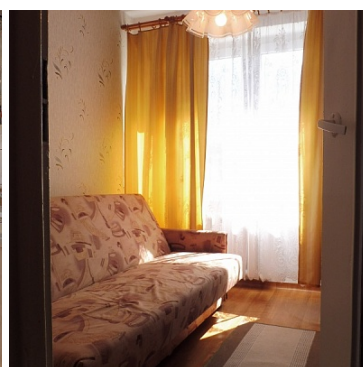
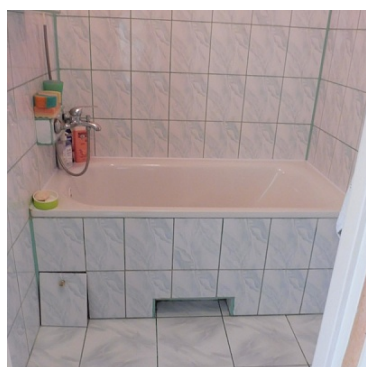


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38 m²,

Giżycko

Cena **260 000** zł

Mieszkanie w bloku, przy ulicy Osiedle XXX-lecia Wolnych Wyborów, w Giżycku, województwo warmińsko-mazurskie, powiat giżycki, gmina Giżycko. Osiedle usytuowane jest w bardzo dobrej i dogodnej lokalizacji. W pobliżu wiele sklepów wielkopowierzchniowych, dwie szkoły podstawowe (Szkoła Podstawowa Nr 7 i Szkoła Podstawowa Nr 2), przychodnia lekarska, szpital miejski, apteki, nowoczesny plac zabaw dla dzieci, dogpark, siłownia na powietrzu, dwa przedszkola, żłobek, boiska Orlik, spółdzielnia "Mamry", która jest zarządcą tej nieruchomości. Osiedle składające się z kilku bloków, otoczone jest mnóstwem zieleni, wśród której stoją ławeczki dla mieszkańców, pragnących odpoczynku w kontakcie z naturą.

Lokal mieszkalny znajduje się na trzecim piętrze bloku, czwartej kondygnacji posiada powierzchnię 37,90m²,

składa się z 2 pokoi- jeden z wyjściem na balkon, oddzielnej kuchni z dużym oknem, łazienki z wanną, oddzielnego wc, przedpokoju.

Wymaga remontu. Ściany pomieszczeń pokrywają tapety, na podłogach w całym mieszkaniu, oprócz łazienki i wc, gdzie jest terakota, leży linoleum. Okna zostały wymienione na PCV.

Mieszkanie jest tanie w utrzymaniu. Czynnisk miesięczny wynosi 473zł: śmieci , gaz wliczony w tę opłatę w ryczałcie, woda i prąd według zużycia. Przynależy do niego piwnica o powierzchni 2,80m2.

Meble znajdujące się w pomieszczeniach, do uzgodnienia z właścicielem.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl . WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1405	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.05.2024
Cena	260 000 PLN	Czynsz ofertowy	470 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Giżycko	Kod pocztowy	11-500
Ulica	Osiedle XXX-lecia Wolnych Wyborów	Spółdzielnia	Mamry
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	38 m ²	Powierzchnia użytkowa	38 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	2,80 m ²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Kuchnia gazowa	NIE MA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	LINOLEUM, TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	15299
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Osobne WC	JEST		

 WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl