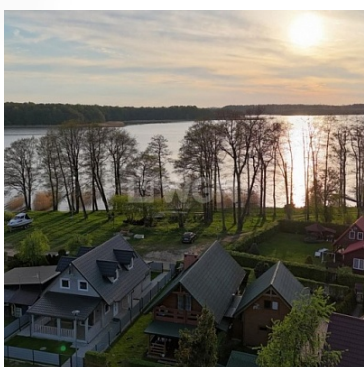


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96 m<sup>2</sup>, pow. działki: 220 m<sup>2</sup>,

Pierkunowo

Cena **550 000** zł

Na sprzedaż domek letniskowy bliźniak w miejscowości Pierkunowo. Budynek o powierzchni 96m<sup>2</sup> przedzielony jest na dwie takie same części w skład których wchodzi:

-2x kuchnia z salonem

-2x łazienka

-2x sypialnie na piętrze

-duży balkon o pow. 27m<sup>2</sup>, z którego jest widok na jezioro

-komórka o pow.6m<sup>2</sup>

Domek sezonowy ogrzewany grzejnikami elektrycznymi, wodę, szambo oraz prąd.

Dach pokryty jest blachą a technologia domu jest drewniana, ocieplony wełną mineralną 10

Działka rekreacyjna ma powierzchnię 220m<sup>2</sup>, ogrodzona jest z każdej strony żywopłotem. Nieruchomość należy do wspólnoty Stowarzyszenie Użytkowników Działek Rekreacyjnych "Perkun" w Pierkunowie. Całość jest osiedlem strzeżonym. Największym atutem nieruchomości jest bliskość jeziora, która wynosi zaledwie 100m (do stowarzyszenia należy własny plac zabaw oraz plaża z pomostami). Okolica cieszy się popularnością wśród miłośników wędkarstwa.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl). WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	1051/WGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	550 000 PLN	Stara cena	700 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Pierkunowo	Kod pocztowy	11-500
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	96 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	220 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Energia elektryczna	JEST

Uciążliwość okolicy	CICHE	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	DREWNO	Ogrodzenie	PEŁNE
Parking strzeżony	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Najbliższe jezioro	100m	Nr Licencji	15299
Najbliższa plaża	100m		

 WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Giżycko

Obsługa biura

600663188  
gizycko@wgn.plWięcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)