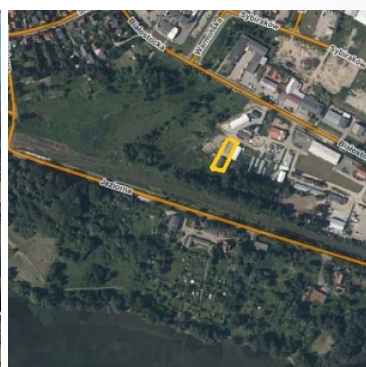
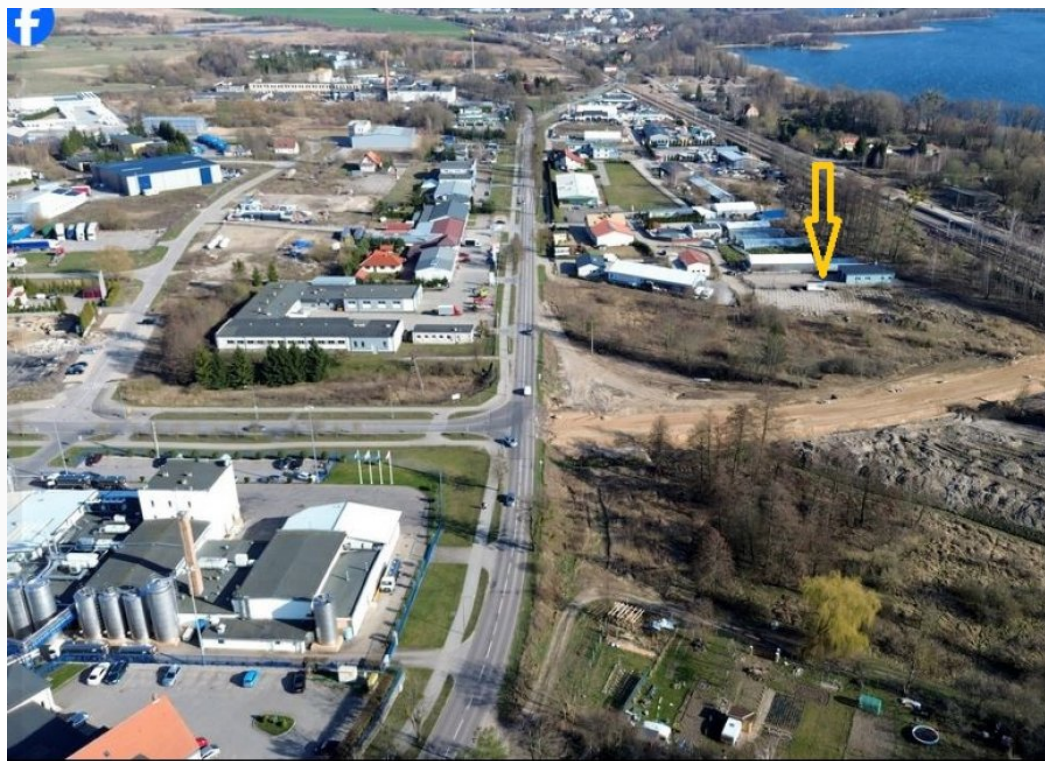


HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 170 m², pow. działki: 1,142 m²,

Giżycko

Cena **900 000** zł

W sprzedaży nieruchomość komercyjna położona w bardzo dobrej lokalizacji, przy ulicy Białostockiej w Giżycku, która jest jedną z głównych, prowadzącą od centrum ku krańcowi miasta w stronę Orzysza. Przy niej usytuowanych jest wiele nieruchomości o charakterze usługowym. Znajdują się tu między innymi: stacja paliw, centrum ogrodnicze, McDonalds, Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska, punkty obsługi pojazdów, sklepy, biura, magazyny. Jest to atrakcyjna inwestycyjnie część miasta ze względu na bezpośrednie połączenie z centrum Giżycka i bliskość jeziora Niegocin. Hala idealnie nadaje się na miejsce przechowywania łodzi i jachtów, co daje duże możliwości zarobkowe dla przyszłych inwestorów.

Działka o pow. 1142m² zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, ogrzewanym - dużą

halą o pow. użytkowej 170,10m². Obiekt został ukończony, ale nie oddany do użytku. Wewnątrz znajdują się dwie powierzchnie usługowe oraz pomieszczenia socjalne i biurowe.

Pomieszczenie socjalne - wyposażone w sprzęty AGD, szafki, zlewozmywak
Łazienka z wc - kabina prysznicowa, umywalka z szafką, lustro, duże okno
Biuro - biurko, regał na dokumenty, kanapa i fotele.

Na podłodze terakota, okna PCV.

Hala - murowana - posiada dwie bramy wjazdowe: 3x3m i 3,5x3m oraz troje drzwi wejściowych, w tym dwoje awaryjnych. Przed halą duży plac manewrowy utwardzony, wyłożony kamieniem łamanym 16/32, ogrodzony, z dwiema metalowymi bramami wjazdowymi : przesuwna 5m i skrzydłowa 4m.

Budynek hali:

długość- 18m

szerokość- 11m

wysokość- 4,71m

ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonu komórkowego

fundamenty żelbetowe

tynki cementowo-wapienne

ocieplenie styropianem o gr. 12cm

pokrycie dachu blachą warstwową na konstrukcji stalowej.

Działka ma dostęp do drogi głównej poprzez drogę wewnętrzną.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------------|--|
| Symbol | 147-1400 | Rodzaj nieruchomości | HALA-MAGAZYN |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 12.04.2024 |
| Cena | 900 000 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | WARMIŃSKO-MAZURSKIE | Powiat | giżycki |
| Gmina | Giżycko | Miejscowość | Giżycko |
| Kod pocztowy | 11-500 | Ulica | Białostocka |
| Położenie | MIASTO | Budynki w sąsiedztwie | OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE |

| | | | |
|-------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Powierzchnia całkowita | 170 m ² | Powierzchnia działki | 1 142 m ² |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Powierzchnia użytkowa | 170 m ² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj budynku | ODDZIELNY OBIEKT |
| Standard | BARDZO DOBRY | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Liczba łazienek | 1 |
| Ilość kondygnacji | 1 | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Pokrycie dachu | PŁYTA FALISTA |
| Rodzaj podłogi | NIEPYLNA | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Czy jest KW | JEST | Licznik prądu | NIE MA |
| Widok na północ | JEST | Widok na południe | JEST |
| Nr Licencji | 15299 | | |



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl