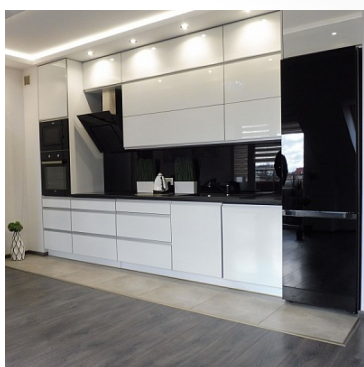
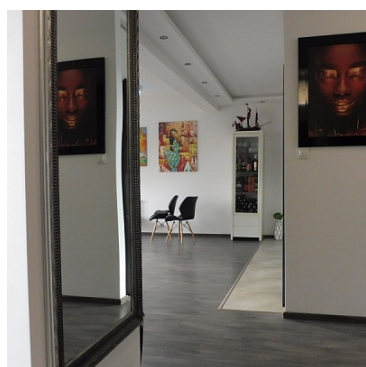


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m²,

Giżycko

Cena **810 000** zł



Mieszkanie dwupoziomowe w bloku z windą, pow. użytkowa 84,62m².

Mieszkanie stanowiące odrębną nieruchomość z księgą wieczystą, w nowoczesnym budynku z 2015r. przy ulicy Wilanowskiej. Lokalizacja jest dogodna ze względu na bliskość centrum miasta. Dojście zajmuje kilka minut. W pobliżu sklepy, co sprawia że codzienne zakupy można zrobić bez użycia samochodu. Koszt utrzymania lokalu mieszkalnego wynosi ok.550zł. W skład tej opłaty wchodzi opłata za eksploatację, fundusz remontowy, koszt utrzymania czystości i oświetlenia na klatkach schodowych, konserwacja wind. Nieruchomością sprawnie zarządza wspólnota mieszkaniowa.

Budynek - przestronne korytarze, wyłożone gresem, jednakowe kolorystycznie drzwi wejściowe do mieszkań, czyste i zadbane klatki schodowe, nowoczesne i cichobieżne windy z poziomu garażu o parametrach dostosowanych do przewozu osób niepełnosprawnych, komórki lokatorskie, naziemne miejsca postojowe. Obok bloku bezpieczny i ogrodzony plac zabaw dla dzieci.

Kameralne osiedle tworzą tylko 2 budynki mieszkalne i duży parking naziemny. Całość monitorowana.

Mieszkanie jest rozkładowe, dwustronne, posiada dwa balkony, składa się z: hallu (12,28m²), salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon (23,27m²), sypialni (19,47m²), sypialni (7,85m²), łazienki (7,09m²), garderoby (4,14m²) oraz strychu (7,74m²) na który prowadzą ażurowe schody, gdzie powstała kolejna sypialnia, co zwiększyło znacznie powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego.

Hall i salon z aneksem kuchennym - to designerskie wnętrza, w którym każdy zastosowany element ma swoje uzasadnienie stylistyczne oraz funkcjonalne i wyróżnia się niesztaampowością np. kamień ozdobny przy wejściu, czarna tapeta z marmurową teksturą, białe meble w zabudowie w aneksie z pełnym AGD, ciemne panele podłogowe.

Łazienka- białe kafelki, ozdobny dekor, oddzielona szybą kabina prysznicowa z deszczownicą.

3 sypialnie - sypialnia z garderobą i wyjściem na balkon, w oknach rolety dzień-noc, sypialnia (pokój dziecka), sypialnia na poddaszu z dodatkowym pomieszczeniem np. na garderobę.
Powierzchnia na dole- 76,88m², na poddaszu- 7,74m².

Do lokalu przynależy komórka lokatorska oraz udział w nieruchomości wspólnej 192/10000.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1394	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	810 000 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	550 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Wilanowska
Spółdzielnia	Administrator	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	85 m ²	Powierzchnia użytkowa	85 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK

Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	7,09 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	23,27; 19,47; 7,84; 7,74 m²
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garderoba	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Loggia	JEST
Nr Licencji	15299	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC	NIE MA	Rolety	JEST



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl