

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 1,250 m², pow. działki: 335 m²,

Giżycko

Cena **2 500 000** zł

Budynek handlowo-usługowy w kamienicy na sprzedaż w centrum Giżycka.

Piękna, nowoczesna kamienica o pow. 1250m² w centrum Giżycka.

Sposobem ustawienia, gabarytami, oraz materiałami nawiązuje do kamieniczek tak charakterystycznych dla wizerunku miast na terenach Prus Wschodnich. Dwukondygnacyjna, podpiwniczona z przestronnymi salami do własnej adaptacji z przeznaczeniem na wszelkie przedsięwzięcia handlowo usługowe. Wejścia do budynku mamy od strony wschodniej, od reprezentacyjnego pasażu, jest to dodatkowy element mający przykuwać uwagę potencjalnych klientów i zapraszać do odwiedzenia lokali usługowo - handlowych. Dodatkowo od strony

wschodniej mamy taras z widokiem na pasaż. Od strony zachodniej wejścia na zaplecze i parkingi.

Budynek składa się z

- parteru ok.218m gdzie zaprojektowano wstępnie pomieszczenie sklepowe o pow.188m², pomieszczenia socjalnego o pow.10m², pomieszczenia sanitarne ok.5m², komunikacja 16,6m²
- piętra ok 262m² to pomieszczenia sklepowe ok 188m², taras 42,9m², pomieszczenia socjalne dla personelu 15m², plus komunikacja 16,6m²
- poddasza o pow.ok 220m², strych 202m², komunikacja 16,6m²
- piwnicy pow.268m², pomieszczenia magazynowe to 237m², pomieszczenia techniczne 15m² i komunikacja 16,6m².

Doskonałe miejsce na prowadzenie usług gastronomicznych, handlowych, księgowych, prawnych, medycznych. Główny deptak Giżycka, centrum handlowe, apteki, sklepy markowe.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, oglądania i kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	930/WGN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	2 500 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Giżycko	Kod pocztowy	11-500
Ulica	Pasaż Portowy	Powierzchnia całkowita	1 250 m ²
Powierzchnia działki	335 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	1 250 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	3
Ilość kondygnacji	3	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Nr Licencji	15299

