

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 464 m²,
GiżyckoCena **2 500 000** zł

Atrakcyjna nieruchomość z lokalem na sprzedaż w Giżycku.

Dom o powierzchni 464m z dużym potencjałem ,w której skład wchodzi:

- podpiwniczenie 86m
- parter 149,68
- piętro 104,18
- poddasze 106,44
- strych 85,25

- garaż 25,5

Na parterze nieruchomości znajdziemy, sale sprzedażową i magazyn , oraz klatkę schodową. Piętro to piękna kuchnia wyposażona w zabudowę kuchenną i funkcyjną wyspę, następnie jadalnia połączona z salonem, plus sypialnia ,pokój,łazienka,oddzielne wc , oraz duży 68m, słoneczny taras z widokiem na miasto. Wnętrze domu przestronne i jasne , większość mebli to zabudowy stylowo wkomponowane w pomieszczenia. Poddasze to cztery pokoje , łazienka i klatka schodowa, podpiwniczenie i strych pozostaje do adaptacji własnej. W bryle budynku garaż. Nieruchomość położona w dobrej lokalizacji , blisko targowiska, przychodni lekarskiej, nieopodal żłobek i szkoły publiczne i prywatne.

Poprzez położenie miasta pomiędzy jeziorami Kisajno i Niegocin-będącymi jeziorami na Wielkim Szlaku Jezior Mazurskich,jest miastem licznie obleganym przez turystów.Entuzjaści zjeżdżają się tu na szanty.W sezonie natkniesz się na setki,a nawet tysiące łodzi i żaglówek,a turyści,którzy nie uprawiają żeglarstwa,wybierają się na rejsy statkiem po jeziorze,które wypływają z portu albo spod giżyckiej ekomariny.Blisko stąd do Węgorzewa,Kętrzyna,Rynu czy Mikołajek.

Symbol	1047/WGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Giżycko	Kod pocztowy	11-500
Ulica	Smętka	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	464 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	464 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Kominiek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	68 m ²
Strych	JEST	Nr Licencji	15299
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	JEST

 **WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Giżycko**

Obsługa biura

600663188
gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**