

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,488 m²,

Trygort

Cena **270 000** zł

Działka budowlana, Trygort, pow. 1488m².

Działka budowlana w pięknej części Mazur, na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich, w Trygortcie. Trygort to wieś sołecka leżąca w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie węgorzewskim, gminie Węgorzewo, na trasie z Węgorzewa do Srokowa, w pobliżu Zatoki Przystań i w kompleksie jeziora Mamry. Jest to letnia baza Mazurskiego Centrum Nurkowego i znana miejscowość letniskowa. Przez wieś prowadzi 40-kilometrowa ścieżka rowerowa dookoła Mamr. Port Trygort posiada 2 plaże kąpieliskowe, wypożyczalnię sprzętu wodnego: kajaków, łodzi żaglowych i motorówek. Na półwyspie Zwierzyniecki Róg znajdują się pola namiotowe i miejsca postojowe dla kamperów.

Działka posiada powierzchnię 1488m². Leży ok.200m od linii brzegowej jeziora Mamry . Powstała z podziału jednej dużej działki, na którą wydane zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przyłączami w zabudowie wolnostojącej. Zgodnie z warunkami zabudowy dopuszcza się:

- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy,
- maksymalną wysokość poziomu posadzki parteru 0,6m,
- maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku 4,5m,
- ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

Media: prąd i wodociąg w drodze obok działki.

- maksymalną wysokość budynku 9,0m,
- dachy strome, dwuspadowe, wielospadowe,
- maksymalną szerokość elewacji frontowej do 18,0m,
- maksymalną powierzchnię zabudowy budynku 180m,
- pokrycie dachu dachówką lub blachodachówką w kolorze ceglastym,
- budowę zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 85%,

Media: prąd i wodociąg w drodze obok działki.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1366	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.05.2023
Cena	270 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	węgorzewski	Gmina	Węgorzewo
Miejscowość	Trygort	Kod pocztowy	11-600
Obręb geodezyjny	Trygort	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA

Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 488 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA
Dostępne sieci	prąd, woda,	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości882 762 128
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**