

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3,043 m²,

Kalskie Nowiny

Cena **220 000** zł

Sprzedaż, działka budowlana, 3043 m² Mazury, powiat węgorzewski, gmina Węgorzewo, Kalskie Nowiny.

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o pow.3043 m², rodzaj i klasa użytku R IIIb, w tym R 2443m² III B i Ł IV 600m².

Zostały wydane warunki zabudowy na budynek jednorodzinny, budynek gospodarczy wraz z przyłączami w zabudowie zagrodowej oraz zjazd indywidualny z drogi gminnej o numerze ew. 170. Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy dopuszcza się:

- maksymalną wysokość poziomu posadzki parteru 0,6m,
- maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku 4,5m,

- ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- maksymalną wysokość budynku 9,0m od poziomu terenu przy głównym wejściu do najwyższego punktu kalenicy,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połąci dachowych z możliwością realizacji lukarn oraz okien połaciowych doświetlających poddasze,
- maksymalną szerokość elewacji frontowej budynku do 12,0m,
- maksymalna powierzchnie zabudowy budynku 120m²,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze ceglastym,
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 80% powierzchni terenu działki,
- nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń murowanych pełnych, betonowych oraz prefabrykowanych żelbetowych,

Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze. Działka ma dostęp z dwóch stron do dróg dojazdowych.

Media: prąd - w sąsiadującej działce, wodociąg w pasie drogi obok działki.

Kalskie Nowiny to wieś sołecka położona w niewielkiej odległości od centrum miasta. Dojazd zajmuje parę minut. Przypomina raczej dzielnicę Węgorzewa niż wieś. Powstaje tu wiele nowych domów jednorodzinnych. Kalskie Nowiny stają się idealną lokalizacją dla ludzi, którzy chcą cieszyć się ciszą, spokojem i kontaktem z naturą, mieszkając niemal w mieście.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1357	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	220 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	węgorzewski
Gmina	Węgorzewo	Miejscowość	Kalskie Nowiny
Kod pocztowy	11-600	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Powierzchnia działki	3 043 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	15299





NIERUCHOMOŚCI ■■■■

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl