

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,079 m²,

Kleszczewo

Cena **109 000** zł

Działka pow. 1079m2, Kleszczewo, 109tys.

Na sprzedaż działka w Kleszczewie o pow. 1079 m², położona w niewielkiej odległości od centrum wsi, otoczona polami i łąkami. Gdźieniegdzie budują się już domy. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę zostały wydane w 2022r. warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i budynku gospodarczego. Zgodnie z nimi:

- nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej z działką dojazdową do działek obok,
- maksymalny wskaźnik powierzchni terenu nowej zabudowy 0,2 dla całości przedmiotowej inwestycji,

- dla budynku mieszkalnego 1 kondygnacja nadziemna lub 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 7m do 11m,
- wysokość kalenicy nie wyżej niż 8m,
- w elewacjach naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe: drewno, cegła, kamień, tynki owyglądzie tradycyjnych,
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci 30-45 stopni,
- dach kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach kolorów czerwonego lub brązowego,
- kierunek kalenicy w stosunku do frontu działki prostopadły lub równoległy.

Dla budynku gospodarczego:

- ilość kondygnacji- 1 nadziemna,
- szerokość elewacji frontowej od 3m do 13m,
- wysokość do kalenicy nie wyżej niż 6m,
- naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe: kamień, cegła, drewno,
- dach dwuspadowy kryty dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym lub brązowym,

Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez gminną drogę wewnętrzną oraz drogi przy sąsiadujących działkach.

Zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego o głębokości studni do 30m, w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5m³ wód podziemnych na dobę.

Odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności nie większej niż 10m³ usytuowanego na działce z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni lub punktu zlewnego przy przepompowni ścieków, do czasu wybudowania w tym terenie kanalizacji sanitarnej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej już sieci.

Zaopatrzenie w ciepło w sposób indywidualny, z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych, zezwala się na stosowanie odnawialnych źródeł energii takich jak ogniwa fotowoltaiczne i pompy ciepła.

Nieruchomość ta leży w odległości ok. 700m od gminnej plaży i jeziora Wojnowo, które należy do szlaku Wielkich Jezior Mazurskich a graniczy z innymi jeziorami: od południa z jez. Buwełno, od północy przez jez. Niałk Mały i Duży z jez. Niegocin. Na zachodnim brzegu jez. Wojnowo znajdują się zabudowania wsi Kleszczewo. Przez Wojnowo wiedzie aż do jez. Śniardwy szlak kajakowy, dostępny też dla mniejszych żaglówek. Nazywany jest on "Wielką Pętlą Mazurską". We wsi, która jest miejscowością wypoczynkową, znajdują się: stacja wodna, domy letniskowe, gospodarstwa agroturystyczne, plaża gminna z miejscem do zabawy dla dzieci.

Obok w sprzedaży również działki:

pow.1178m²- 109tys.

pow.1281m²- 139tys.

pow.1003m²- 119tys.

pow.2006m²- 189tys.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej

Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, prezentacji oraz zakupu.

Symbol	147-1352	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	109 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Miłki	Miejscowość	Kleszczewo
Kod pocztowy	11-513	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 079 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	prąd	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299	Warunki gruntowe	IV



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**