

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 4,472 m²,

GRAJWO

Cena **520 000** zł**Działka budowlana, 4472m2, Grajwo**

Działka budowlana na obrzeżach Giżycka, w miejscowości Grajwo, która graniczy z miejscowością Bystry, bezpośrednio przylegającą do miasta. Plaża gminna w Bystrym znajduje się w odległości ok 800m. Liczne sklepy wielkopowierzchniowe, centrum handlowe, KFC, punkty gastronomiczne w Giżycku ok. 4km od działki.

Nieruchomość położona jest na uboczu drogi krajowej 63. Posiada powierzchnię 4472m2, jest niezabudowana, zadbana, otoczona drzewami z dwóch stron, sąsiaduje z ogródkami ROD. Miejsce ciche, spokojne, wymarzone do zamieszkania. Posiada dostęp do drogi gminnej.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w bryle budynku wraz z budową drogi wewnętrznej na terenie inwestycji.

Szczegółowe zasady:


- rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- sposób zagospodarowania terenu: nowa zabudowa o łącznej powierzchni zabudowy od 240m² do 360m²,
- powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego z garażem w bryle budynku od 80m² do 120m²,
- powierzchnia biologicznie czynna- zachować min. 60% pow. terenu inwestycyjnego objętego wnioskiem,
- liczba kondygnacji- od 1 do 2, podziemnych- od 0 do 1,
- wysokość górnej krawędzi - od 4,0m do 6,0m,
- wysokość głównej kalenicy- od 5,0m do 8,0m,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni, brązu lub ich odcieniach,
- kolorystyka elewacji- jasne kolory, biel, żółty, szary lub ich odcienie,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną- przyłączy do sieci na warunkach zarządcy sieci,
- zapotrzebowanie na wodę przyłączy do sieci na warunkach zarządcy sieci,
- sposób odprowadzenia ścieków- przyłączy do sieci na warunkach zarządcy sieci,
- zapotrzebowanie na energię ciepłą- indywidualne,

Istniejące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa i energetyczna. W latach 2022-2024 przewidziana jest budowa kanalizacji, umożliwiająca zasilenie działki.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1347	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000 PLN
Cena za m ²	116 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	GRAJWO	Kod pocztowy	11-500
Obręb geodezyjny	Grajwo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia działki	4 472 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	prąd, woda,
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299		

 WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl