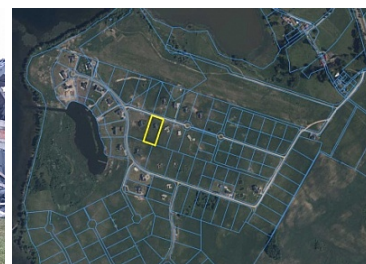


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 181 m², pow. działki: 5,700 m²,

Grajwo

Cena **2 450 000** zł

Na sprzedaż dom nad jeziorem na SWJM w stanie deweloperskim Grajwo, Giżycko , Mazury.

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży domu nad jeziorem Niegocin w pobliżu Giżycka posadowionego na działce o powierzchni 5 700m².

Nieruchomość w stanie deweloperskim wybudowana z wysokiej jakości materiałów budowlanych .

Dom składa się z salonu, kuchni ,sześciu sypialni, trzech łazienek i pomieszczenia gospodarczego .

Dom zadaszony .

Media: przyłącze gazowe i elektryczne w granicy działki, do budynku doprowadzone są sieci wodociągowa i kanalizacyjna.

Opisywana nieruchomość ma dostęp do czterech piaszczystych plaż, portu i lądowiska.

Mazury Residence to osiedle domów jednorodzinnych o charakterze rezydencjalnym, tworzące logiczną całość dostosowaną do potrzeb i możliwości naszych Klientów, z ograniczonym dostępem osób trzecich dzięki portierni zlokalizowanej przy wjeździe na teren Osiedla.

Osiedle obejmuje obszar blisko 145 ha, od strony zachodniej na odcinku ponad 3 km graniczy z linią brzegową Jeziora Niegocin. Wyjątkowe położenie na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich, naturalne zróżnicowanie ukształtowania terenu i wszechobecna bujna zieleń oraz sąsiedztwo aż dwóch jezior Jeziora Niegocin i Jeziora Grajewko gwarantuje zapierające dech w piersiach widoki i możliwość podziwiania tak unikalnej i pięknej natury na co dzień.

Integralną część osiedla stanowią: marina wewnętrzna połączona kanałem z Jeziorem Niegocin, 4 piękne naturalne piaszczyste plaże, teren rekreacji o powierzchni ponad 1,3 ha, w skład którego wchodzi: plac zabaw dla dzieci, mały gaj, siłownia na świeżym powietrzu oraz plac zabaw dla psów. Wszystko to do wyłącznej dyspozycji Mieszkańców Mazury Residence.

Nieruchomość znajduje się 200 metrów od lotniska dla samolotów turystycznych.

Położenie lotniska nad Jeziorem Niegocin stwarza możliwość zorganizowania ciekawych wypraw lotniczych.

Mazury, ze swoim ogromnym bogactwem naturalnym, z perspektywy lotu ptaka wspaniale się prezentują.

O wędkarskich walorach Mazur nie trzeba nikogo przekonywać. Zarówno amatorzy, jak i wytrawni wędkarze znajdą nad Niegocinem swoje miejsce.

Możliwość wędkowania z brzegu i z łodzi, a zimą pod lodem usatysfakcjonuje każdego miłośnika tego sportu.

O walorach i zaletach Niegocina wiedzą wszyscy żeglarze. Jezioro Niegocin jest trzecim, co do wielkości zbiornikiem wodnym położonym w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich. Jego powierzchnię stanowi obszar 2600 ha, długość maksymalna to około 10 km, szerokość maksymalna 4,8 km, a największa głębokość (okolice Giżycka) to około 40 m. Posiada liczne połączenia z innymi akwenami.

Jezioro Niegocin jest miejscem organizowania wielu imprez sportowych i rekreacyjnych ściągających fanów żeglarstwa z całej Polski jak i Europy. To właśnie tutaj rozpoczynają swoje kariery sportowe najlepsi zawodnicy żeglarstwa z Polski.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, prezentacji oraz zakupu.

Symbol	147-1329	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.11.2022
Cena	2 450 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	Giżycko
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Grajwo
Kod pocztowy	11-500	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	POD MIASTEM

Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	181 m ²
Powierzchnia działki	5 700 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	181 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	SUROWY OTWARTY
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	7	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Nr Licencji	15299		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości882 762 128
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**