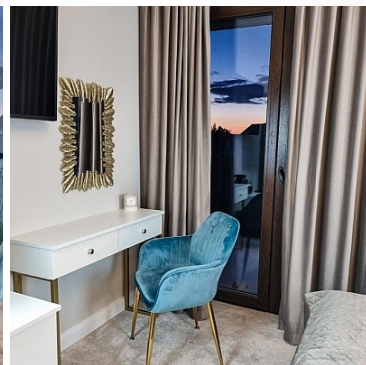


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 132 m², pow. działki: 382 m²,

Mikołajki

Cena **2 200 000** zł

Dom 123m² sprzedaż, 6 pokoi, Lux, Mazury, Mikołajki, gmina Mikołajki, powiat mrągowski. Na sprzedaż luksusowy dom wybudowany w 2020r w wysokim standardzie, w zabudowie bliźniaczej, działka 382m².

Dom: Parter:

- Pokój z łazienką i prysznicem 18m², wyjście na taras 10m² (pergola i meble tarasowe). - apartament (podłoga apartamentu z wysokiej jakości panelu winylowego w kształcie jodełki). kuchnię (kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD), wyspę, łazienką z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze-całość 38m². Z apartamentu wyjście na południowo-wschodni taras o powierzchni 50m² oraz ogród.

Piętro:

- pokój z łazienką i prysznicem 13m² - pokój z łazienką i prysznicem 14m² - studio zawierające 2 odrębne pokoje i

łazienkę-łączna pow. 28m²

Każdy pokój na pietrze posiada komfortowe balkony z meblami, łóżka dwuosobowe, klimatyzację, mini-lodówkę, czajnik elektryczny, konsolę/toaletkę z lustrem, wygodny fotel, telewizor. Nowe wykładziny wysokiej jakości.

Do budowy i wykończenia budynku zastosowane zostały materiały najwyższej jakości:

-dach: ocieplony pianką PUR,

dach-dachówka ceramiczna marki BRASS -ściany ocieplane styropianem

-tarasy wykończone wysokiej jakości płytkami 60x60 -instalacja elektryczna miedziana Ponadto w obiekcie zastosowano;

- ogrzewanie gazowe podłogowe ze zdalnym ustawieniem temperatury w każdym z pomieszczeń -w każdym pokoju klimatyzacja dwufunkcyjna-chłodzenie/grzanie.

-system antywłamaniowy

-system nadzoru kamer CCTV ze zdalnym dostępem przez internet

-system dostępu do budynku oraz do każdego z pokoi kodem lub karta magnetyczną firmy SATEL

-sieć wi-fi z punktami hot-spot

Teren działki jest skrupulatnie zagospodarowany; -kostka brukowa -ozdobne nasadzenia. Budynek z wnętrzami w nowoczesnym stylu glamour.

Obiekt jest dobrze prosperującą bazą noclegową w zacisznym osiedlu domów jednorodzinnych, jednocześnie blisko centrum ok 500m.

* Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1332	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	mrągowski	Gmina	Mikołajki
Miejscowość	Mikołajki	Kod pocztowy	11-730
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Okolica	jezioro, las, łąki	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	132 m ²
Powierzchnia działki	382 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	123 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA

Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	5
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	5	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, TERAKOTA, PARKIET, MARMUR
Elewacja	SIDING	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	4
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Powierzchnie tarasów	50m2 10m2 m ²	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Nr Licencji	15299
Sieć LAN	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Suszarka do ubrań	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Rolety	JEST



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARDOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl