

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 271 m², pow. działki: 2,300 m²,

Wężówka

Cena **1 150 000** zł



Nieruchomość siedliskowa, Wężówka, sprzedaż.

Urokliwa, ciekawa nieruchomość siedliskowa w niewielkiej miejscowości Wężówka, w pobliżu Wydmin, nastawiona na działalność agroturystyczną. Usytuowana jest na działce o powierzchni 2300m². W jej skład wchodzi dwa budynki: mieszkalny i gospodarczy. Niedługoś mieścić się tu rodzinny dom dziecka.

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 270,60m² :

- z lat 40-tych, po remoncie i modernizacji, wolnostojący, jednorodzinny, parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Posiada kotłownię lokalną, jest ogrzewany piecem na pellet i kominkiem , posiada też

obecnie nieużywany piec olejowy,

- fundamenty z kamienia i betonu, mury z cegły licowanej, posadzki betonowe, kominy murowane z cegły ceramicznej,
- dach dwuspadowy, ocieplony, pokryty dachówką,
- podłogi drewniane, w łazienkach, holu i kuchni terakota,
- drzwi wejściowe dwuskrzydłowe drewniane, wewnętrzne oryginalne drewniane, okna PCV,
- instalacje: woda z własnego ujęcia- ze studni przez hydrofor zamontowany w piwnicy, można podłączyć się do wodociągu gminnego, prąd, kanalizacja - szambo ekologiczne,

PARTER : obszerny salon z kominkiem i wyjściem na taras, pokój bawialnia dla dzieci z pojemną szafą na całej długości ściany, wielka kuchnia z wyspą na środku i wieloma sprzętami AGD oraz drzwiami balkonowymi, przestronny hol ze schodami na piętro, 2 pokoje sypialniane, 1 pokój z łazienką,

PIĘTRO : 4 pokoje z łazienkami każdy, duży hol pełniący funkcję wypoczynkową.

Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 131m²:

- wolnostojący, bez podpiwniczenia, z poddaszem przeznaczonym na strych, wykonany w technologii tradycyjnej, z lat 40-tych, fundamenty z kamienia i betonu, mury z cegły, strop drewniany, posadzka betonowa, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, dach dwuspadowy pokryty dachówką, elewacja z cegły licowanej.

Działka- pow. 2300m², zagospodarowana, z miejscem do zabawy dla dzieci, wiatą, oczkiem wodnym, miejscem na grill.

Cała nieruchomość ogrodzona - słupki murowane z cegły, przęsła z prętów stalowych, brama przesuwna stalowa.

Siedlisko robi duże wrażenie, zwłaszcza powierzchnia i wnętrze budynku mieszkalnego, które jest oryginalne i posiada wielkie możliwości architektoniczne i aranżacyjne.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1325	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.11.2022
Cena	1 150 000 PLN	Stara cena	1 260 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	Giżycko	Gmina	Wydminy
Miejscowość	Wężówka	Kod pocztowy	11-510

Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	271 m ²
Powierzchnia działki	2 300 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	271 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Liczba łazienek	5	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	9	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	INNE, KOMINEK, C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	15299		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości882 762 128
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**