

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73 m², pow. działki: 524 m²,

Łabapa

Cena **206 000** zł

DOM na szlaku WJM w zabudowie szeregowej, Łabapa, 239tys.

Nieruchomość w bardzo spokojnej, atrakcyjnej turystycznie miejscowości Łabapa, w powiecie węgorzewskim, gminie Węgorzewo, na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich. Wieś leży nad jeziorem Łabap. Od wschodu łączy się ono z jeziorem Dargin, a od zachodu z Dobskim. Akwen jest wykorzystywany jako szlak żeglowny dla żeglarzy płynących na Jezioro Dobskie lub z niego wracających. Jest bardzo atrakcyjny turystycznie. Kilka kilometrów dzieli Łabapę od, dobrze znanej żeglarzom, miejscowości Sztynort z wieloma portami, stanicami, mariną, bazą noclegową i gastronomiczną. Wędkarze mogą liczyć na złowienie takich ryb jak: sielawy, ukleje, płocie, okonie, karpie, węgorze, szczupaki i miętusy.

Wieś jest mała, znajduje się w niej kilka domów, otaczają ją pola i łąki. Zakup nieruchomości w tej okolicy można potraktować inwestycyjnie lub po prostu jako spokojne, z dala od aglomeracji, miejsce do zamieszkania.

Nieruchomość beczynszowa - budynek jest częścią zabudowy szeregowej. Został w 2014 r. poddany gruntownemu remontowi. Pokryto dach czerwoną blachodachówką, postawiono nowe kominy, zamontowano okna i drzwi balkonowe PCV, drzwi antywłamaniowe, wymieniono instalację elektryczną, podłogi wyłożono panelami, przedpokój i łazienkę terakotą. W łazience wisi piecyk gazowy na gaz butlowy podgrzewający wodę.

Pomieszczenia są przestronne, dobrze nasłonecznione (wschód i zachód), ściany w kolorze białym. Salon z miejscem na aneks kuchenny, 2 sypialnie i łazienkę ogrzewa kominiek z rozproszaniem ciepłego powietrza, przedpokój posiada elektryczny kaloryfer.

Powierzchnia użytkowa 73m², powierzchnia zabudowy 84m².

Salon z miejscem na aneks kuchenny- 33m²

Przedpokój- 9m²

Sypialnia- 12m²

Sypialnia- 13m²

Łazienka- 6m²

Garaż wydzielony w budynku gospodarczym o pow.33m².

Właściciel posiada udział w działce o pow. 4192m² wielkości 4/32, co stanowi pow. 524m² oraz w budynku gospodarczym - 4/24 (33m²).

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1317	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	206 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	węgorzewski
Gmina	Węgorzewo	Miejscowość	Łabapa
Kod pocztowy	11-600	Położenie działki	TEREN PŁASKI

Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	jezioro, łąki,
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	73 m ²	Powierzchnia działki	524 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	73 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	1/8
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	33; 12; 13 m ²
Liczba sypialni	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPLYWOWY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	15299
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC