

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 1,400 m<sup>2</sup>,

Wejdyki

Cena **105 000** zł

Na sprzedaż działka rolna o powierzchni 1400 m<sup>2</sup>, Wejdyki , Mazury .

Nieruchomość rolna podzielona na 6 działek budowlanych o powierzchni od 1 000m<sup>2</sup> do 2 000m<sup>2</sup> wraz z drogą dojazdową.

Dostępne działki ( mapa):

- 1- 1400m<sup>2</sup>- 105tys.
- 2- 1400m<sup>2</sup>- 105tys.
- 3- 1400m<sup>2</sup>- 105tys.
- 4- 1368m<sup>2</sup>- 100tys.

5- 1334m<sup>2</sup>- 100tys.

6- 2229m<sup>2</sup>- 167tys.

Sprzedający służy pomocą w realizacji ewentualnej budowy domu ,bądź opieki nad działką .

Media: prąd, woda i kanalizacja w linii drogi, tuż przy działce .

Na tę i pozostałe działki wydane zostały warunki zabudowy. Zgodnie z nimi ustala się"

- rodzaj zabudowy- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego od 110,0m<sup>2</sup> do 130,0m<sup>2</sup>,
- szerokość elewacji frontowej od 9,0m do 12,0m,
- wysokość do głównej kalenicy od 5,0m do 6,0m,
- ilość kondygnacji- 2 nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie,
- dach dwuspadowy,
- minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej- 30%,
- linia zabudowy 6m od pasa drogowego drogi wewnętrznej.

Do jeziora Ryńskiego , w prostej linii ok. 3km.

Wejdyki to wieś położona kilka km od Rynu w województwie warmińsko - mazurskim .

Ryn leży na Mazurach, na obszarze historycznej Galindii. Położony jest nad dwoma jeziorami: Ryńskim i Ołów. W samym centrum znajduje się pokrzyżacki zamek, który został wzniesiony około 1377 r. Innym zabytkiem Rynu jest wiatrak typu holenderskiego z drugiej połowy XIX w. Nad jeziorem Ryńskim znajduje się promenada wraz z przystanią Ekomarina, natomiast nad jeziorem Ołów znajduje się plaża i ścieżka spacerowo-rekreacyjna o długości 4250 m okalająca jezioro.

Działka położona wśród łąk i pól . Droga dojazdowa utwardzona , gminna.

Do plaży gminnej 3,2 km .

Miejsce to zapewni ciszę i spokój nowym właścicielom.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl) Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, prezentacji oraz zakupu.

Symbol	147-1311	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.05.2023
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat	Giżycko	Gmina	Ryn
Miejscowość	Wejdyki	Kod pocztowy	11-520
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 400 m <sup>2</sup>
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299		

 WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail [mbuczynski@wgn.pl](mailto:mbuczynski@wgn.pl)  
Broker Nieruchomości.

600 663 666  
[mbuczynski@wgn.pl](mailto:mbuczynski@wgn.pl)

Więcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)