

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 127 m², pow. działki: 827 m²,

Kozin, Kozin

Cena **1 330 000** zł

Na sprzedaż dom całoroczny o powierzchni 127m², położony na działce 802m² w miejscowości Kozin , Mazury.

Dom wybudowany w stylu mazurskim.

Nieruchomość parterowa z garażem oraz wysokim poddaszem użytkowym .

Nieruchomość składa się z pięciu pokoi , kuchni i dwóch łazienek .

Parter - do domu wchodzi się przez niewielki wiatrołap , dalej jest otwarta przestrzeń(35m²)w której znajdują się przestronny salon z wyjściem na taras , wydzielona strefa jadalniana i miejsce na kominek .

Z otwartą powierzchnią parteru połączona została kuchnia , sypialnia o powierzchni (12.5m²) i łazienka.

Do budynku przylega również garaż o powierzchni(13,10m²).

Poddasze to trzy sypialnie i łazienka o powierzchni (51.25m²).

Nieruchomość w stanie deweloperskim wybudowana z najlepszych materiałów .Wykonane tynki , posadzki,instalacje elektryczne, wodno kanalizacyjne , CO,ogrzewanie podłogowe ,elewacja i dachówka . W domu osadzono duże okna i przeszklone drzwi wejściowe .

Dom ogrzewany pompą ciepła .Ogrzewanie podłogowe.

Działka ogrodzona , częściowo utwardzona kostką , na części trawnik .

Media : energia elektryczna,woda i kanalizacja.

Kupujący otrzyma udział w części działki prowadzącej bezpośrednio do linii brzegowej jeziora (odległość do działki 150m2)

Dużym atutem naszej inwestycji jest bliskie sąsiedztwo jeziora Jagodne oraz Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich .

Na sąsiedniej posesji znajdują się dwie restauracje , sklep spożywczy i Marina .

Sąsiedztwo lasów pozwala na rowerowe wycieczki a mnogość mazurskich zabytków na zwiedzanie .

Nieruchomość może być również dobra inwestycją w obecnej sytuacji wysokiej inflacji .

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. Na sprzedaż dom całoroczny o powierzchni 127m2, położony na działce 802m2 w miejscowości Kozin , Mazury.

Dom wybudowany w stylu mazurskim.

Nieruchomość parterowa z garażem oraz wysokim poddaszem użytkowym .

Nieruchomość składa się z pięciu pokoi , kuchni i dwóch łazienek .

Parter - do domu wchodzi się przez niewielki wiatrołap , dalej jest otwarta przestrzeń(35m2)w której znajdują się przestronny salon z wyjściem na taras , wydzielona strefa jadalniana i miejsce na kominek .

Z otwartą powierzchnia parteru połączona została kuchnia , sypialnia o powierzchni (12.5m2) i łazienka.

Do budynku przylega również garaż o powierzchni(13,10m2).

Poddasze to trzy sypialnie i łazienka o powierzchni (51.25m2).

Nieruchomość w stanie deweloperskim wybudowana z najlepszych materiałów .Wykonane tynki , posadzki,instalacje elektryczne, wodno kanalizacyjne , CO,ogrzewanie podłogowe ,elewacja i dachówka .

W domu osadzono duże okna i przeszklone drzwi wejściowe .

Dom ogrzewany pompą ciepła .Ogrzewanie podłogowe.

Działka ogrodzona , częściowo utwardzona kostką , na części trawnik .

Media : energia elektryczna,woda i kanalizacja.

Kupujący otrzyma udział w części działki prowadzącej bezpośrednio do linii brzegowej jeziora (odległość do działki 150m2)

Dużym atutem naszej inwestycji jest bliskie sąsiedztwo jeziora Jagodne oraz Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich .

Na sąsiedniej posesji znajdują się dwie restauracje , sklep spożywczy i Marina .

Sąsiedztwo lasów pozwala na rowerowe wycieczki a mnogość mazurskich zabytków na zwiedzanie .

Nieruchomość może być również dobra inwestycją w obecnej sytuacji wysokiej inflacji .

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. Na sprzedaż dom całoroczny o powierzchni 127m2, położony na działce 802m2 w miejscowości Kozin , Mazury.

Dom wybudowany w stylu mazurskim.

Nieruchomość parterowa z garażem oraz wysokim poddaszem użytkowym .

Nieruchomość składa się z pięciu pokoi , kuchni i dwóch łazienek .

Parter - do domu wchodzi się przez niewielki wiatrołap , dalej jest otwarta przestrzeń(35m²)w której znajdują się przestronny salon z wyjściem na taras , wydzielona strefa jadalniana i miejsce na kominek .

Z otwartą powierzchnia parteru połączona została kuchnia , sypialnia o powierzchni (12.5m²) i łazienka.

Do budynku przylega również garaż o powierzchni(13,10m²).

Poddasze to trzy sypialnie i łazienka o powierzchni (51.25m²).

Nieruchomość w stanie deweloperskim wybudowana z najlepszych materiałów .Wykonane tynki , posadzki,instalacje elektryczne, wodno kanalizacyjne , CO,ogrzewanie podłogowe ,elewacja i dachówka .

W domu osadzono duże okna i przeszkłone drzwi wejściowe .

Dom ogrzewany pompą ciepła .Ogrzewanie podłogowe.

Działka ogrodzona , częściowo utwardzona kostką , na części trawnik .

Media : energia elektryczna,woda i kanalizacja.

Kupujący otrzyma udział w części działki prowadzącej bezpośrednio do linii brzegowej jeziora (odległość do działki 150m²)

Dużym atutem naszej inwestycji jest bliskie sąsiedztwo jeziora Jagodne oraz Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich .

Na sąsiedniej posesji znajdują się dwie restauracje , sklep spożywczy i Marina .

Sąsiedztwo lasów pozwala na rowerowe wycieczki a mnogość mazurskich zabytków na zwiedzanie .

Nieruchomość może być również dobra inwestycją w obecnej sytuacji wysokiej inflacji .

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. Na sprzedaż dom całoroczny o powierzchni 127m², położony na działce 802m² w miejscowości Kozin , Mazury.

Dom wybudowany w stylu mazurskim.

Nieruchomość parterowa z garażem oraz wysokim poddaszem użytkowym .

Nieruchomość składa się z pięciu pokoi , kuchni i dwóch łazienek .

Parter - do domu wchodzi się przez niewielki wiatrołap , dalej jest otwarta przestrzeń(35m²)w której znajdują się przestronny salon z wyjściem na taras , wydzielona strefa jadalniana i miejsce na kominek .

Z otwartą powierzchnia parteru połączona została kuchnia , sypialnia o powierzchni (12.5m²) i łazienka.

Do budynku przylega również garaż o powierzchni(13,10m²).

Poddasze to trzy sypialnie i łazienka o powierzchni (51.25m²).

Nieruchomość w stanie deweloperskim wybudowana z najlepszych materiałów .Wykonane tynki , posadzki,instalacje elektryczne, wodno kanalizacyjne , CO,ogrzewanie podłogowe ,elewacja i dachówka .

W domu osadzono duże okna i przeszkłone drzwi wejściowe .

Dom ogrzewany pompą ciepła .Ogrzewanie podłogowe.

Działka ogrodzona , częściowo utwardzona kostką , na części trawnik .

Media : energia elektryczna,woda i kanalizacja.

Kupujący otrzyma udział w części działki prowadzącej bezpośrednio do linii brzegowej jeziora (odległość do działki 150m²)

Dużym atutem naszej inwestycji jest bliskie sąsiedztwo jeziora Jagodne oraz Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich .

Na sąsiedniej posesji znajdują się dwie restauracje , sklep spożywczy i Marina .

Sąsiedztwo lasów pozwala na rowerowe wycieczki a mnogość mazurskich zabytków na zwiedzanie .

Nieruchomość może być również dobra inwestycją w obecnej sytuacji wysokiej inflacji .

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. Na sprzedaż dom całoroczny o powierzchni 127m², położony na działce 802m² w miejscowości Kozin, Mazury.

Dom wybudowany w stylu mazurskim.

Nieruchomość parterowa z garażem oraz wysokim poddaszem użytkowym.

Nieruchomość składa się z pięciu pokoi, kuchni i dwóch łazienek.

Parter - do domu wchodzi się przez niewielki wiatrołap, dalej jest otwarta przestrzeń (35m²) w której znajdują się przestronny salon z wyjściem na taras, wydzielona strefa jadalniana i miejsce na kominek.

Z otwartą powierzchnią parteru połączona została kuchnia, sypialnia o powierzchni (12.5m²) i łazienka.

Do budynku przylega również garaż o powierzchni (13,10m²).

Poddasze to trzy sypialnie i łazienka o powierzchni (51.25m²).

Nieruchomość w stanie deweloperskim wybudowana z najlepszych materiałów. Wykonane tynki, posadzki, instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, CO, ogrzewanie podłogowe, elewacja i dachówka.

W domu osadzono duże okna i przeszklone drzwi wejściowe.

Dom ogrzewany pompą ciepła. Ogrzewanie podłogowe.

Działka ogrodzona, częściowo utwardzona kostką, na części trawnik.

Media: energia elektryczna, woda i kanalizacja.

Kupujący otrzyma udział w części działki prowadzącej bezpośrednio do linii brzegowej jeziora (odległość do działki 150m²).

Dużym atutem naszej inwestycji jest bliskie sąsiedztwo jeziora Jagodne oraz Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

Na sąsiedniej posesji znajdują się dwie restauracje, sklep spożywczy i Marina.

Sąsiedztwo lasów pozwala na rowerowe wycieczki a mnogość mazurskich zabytków na zwiedzanie.

Nieruchomość może być również dobrą inwestycją w obecnej sytuacji wysokiej inflacji.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. Na sprzedaż dom całoroczny o powierzchni 127m², położony na działce 802m² w miejscowości Kozin, Mazury.

Dom wybudowany w stylu mazurskim.

Nieruchomość parterowa z garażem oraz wysokim poddaszem użytkowym.

Nieruchomość składa się z pięciu pokoi, kuchni i dwóch łazienek.

Parter - do domu wchodzi się przez niewielki wiatrołap, dalej jest otwarta przestrzeń (35m²) w której znajdują się przestronny salon z wyjściem na taras, wydzielona strefa jadalniana i miejsce na kominek.

Z otwartą powierzchnią parteru połączona została kuchnia, sypialnia o powierzchni (12.5m²) i łazienka.

Do budynku przylega również garaż o powierzchni (13,10m²).

Poddasze to trzy sypialnie i łazienka o powierzchni (51.25m²).

Nieruchomość w stanie deweloperskim wybudowana z najlepszych materiałów. Wykonane tynki, posadzki, instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, CO, ogrzewanie podłogowe, elewacja i dachówka.

W domu osadzono duże okna i przeszklone drzwi wejściowe.

Dom ogrzewany pompą ciepła. Ogrzewanie podłogowe.

Działka ogrodzona , częściowo utwardzona kostką , na części trawnik .

Media : energia elektryczna,woda i kanalizacja.

Kupujący otrzyma udział w części działki prowadzącej bezpośrednio do linii brzegowej jeziora (odległość do działki 150m2)

Dużym atutem naszej inwestycji jest bliskie sąsiedztwo jeziora Jagodne oraz Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich .

Na sąsiedniej posesji znajdują się dwie restauracje , sklep spożywczy i Marina .

Sąsiedztwo lasów pozwala na rowerowe wycieczki a mnogość mazurskich zabytków na zwiedzanie .

Nieruchomość może być również dobra inwestycją w obecnej sytuacji wysokiej inflacji .

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1293	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	14.09.2022
Cena	1 330 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Kozin	Kod pocztowy	11-500
Dzielnica - osiedle	Kozin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	127 m ²	Powierzchnia działki	827 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	127 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	15299		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.600 663 666
mbuczynski@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**