

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3,253 m²,

Odoje

Cena **279 000** zł

Na sprzedaż działka o pow. 3 253m² ,Mazury, Odoje, powiat piski, gmina Orzysz, 100 m do gminnej plaży jeziora Orzysz.

Na sprzedaż działka rekreacyjna, pod zabudowę letniskową, położona w pobliżu Jeziora Orzyskiego, oddalona od niego ok. 100 m, objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (<https://mpzp.igeomap.pl/doc/pisz/orzysz/03.pdf>), zgodnie z którym oznaczona jest symbolem ML - zabudowa rekreacji indywidualnej.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ML obowiązuje całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia

- raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
 - 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
 - 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
 - 5) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek letniskowy, którego wydzielona część może pełnić funkcje gospodarcze lub garażowe.
 - 6) zakazuje się wznoszenia wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
 - 7) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 8) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
 - 9) zakazuje się podpiwniczania budynków,
 - 10) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

Media: działka nie posiada zaopatrzenia w media: kanalizację i wodociąg. Do realizacji szambo oraz studnia. Prąd w działce sąsiedniej, przylegającej, w odległości ok 30 m od nieruchomości.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Jezioro Orzysz to tzw. typ jeziora sielawowego, bogatego w wiele gatunków ryb, szczególnie dużo jest szczupaka i leszcza. W maju i czerwcu staje się łowiskiem szczupakowym. Jest to prawdziwy raj dla wędkarzy. Krajobraz jeziora jest bardzo urozmaicony. Liczne wyspy (10) i zatoczki czynią akwen malowniczym i wyjątkowym. Z jeziora wypływa rzeka Orzysz, łącząca je z jez. Tyrkło i Śniardwy. Biegnie tędy szlak kajakowy. W niewielkiej odległości od działek o charakterze rekreacyjnym leży wieś Odoje. Odległość do Giżycka- stolicy Mazur to ok. 30km, do Warszawy ok 230km.

Zachęcam do obejrzenia oraz zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości

Symbol	147-1300	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	279 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	piski
Gmina	Orzysz	Miejscowość	Odoje

Kod pocztowy	12-250	Powierzchnia działki	3 253 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Najbliższe jezioro	100m	Nr Licencji	15299
Warunki gruntowe	DOBRE		

 WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl