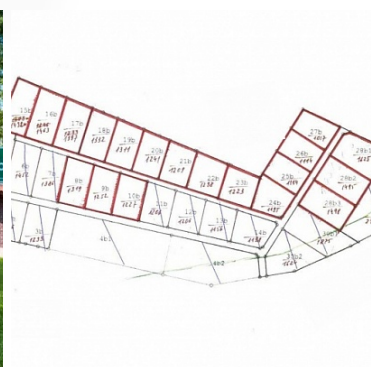


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,017 m²,

Kozin

Cena **183 000** zł

Sprzedaż działki od pow.1017m2 , Mazury, Kozin , Szlak Wielkich Jezior Mazurskich, powiat giżycki, gmina Giżycko

Działki rolne (R), klasa IV B w Kozinie, na Mazurach, na szlaku WJM. Leżą przy malowniczej trasie lądowej z Giżycka (14km) do Mikołajek, . W pobliżu znajdują się miejscowości letniskowe: Bogaczewo, Prażmowo, Szymonka. Są to okolice aktywne turystycznie. W Kozinie, tak jak w pozostałych miejscowościach znajduje się wiele miejsc noclegowych dla turystów, gospodarstw agroturystycznych, port jachtowy, plaża gminna, pensjonaty, punkty gastronomiczne.

Kozin to niewielka wieś mazurska leżąca nad Jeziorem Jagodne , które jest świetnym akwenem do uprawiania

sportów wodnych oraz wędkowania. Ma wydłużony kształt, liczne zatoczki i kilka wysp. Jagodne łączy się przez Kanał Szymonecki z Jeziorem Szymon oraz przez Kanał Kula z Jeziorem Niegocin.

Dostępne działki o różnych powierzchniach (mapka w załączeniu wskazuje działki do sprzedaży, oprócz skreślonych). Cena za m²- 180zł, do negocjacji.

Media:
wodociąg i kanalizacja przebiega przez niektóre działki i drogi wewnętrzne, prąd ok. 50m od działek.

Na kilka działek zostały wydane dla ich właścicieli warunki zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Jest więc możliwość otrzymania również na inne. Nie ma planu zagospodarowania przestrzennego.

Do jeziora Jagodne ok.100m.

W pobliżu:


Giżycko- 14km

Mikołajki- 21km

Zapraszam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1292	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	183 000 PLN	Stara cena	224 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Kozin
Kod pocztowy	11-500	Obręb geodezyjny	Kozin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Okolica	jezioro, las, łąki
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia działki	1 017 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Najbliższy las	100m	Najbliższe jezioro	100m
Nr Licencji	15299		

 WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl