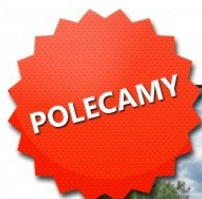
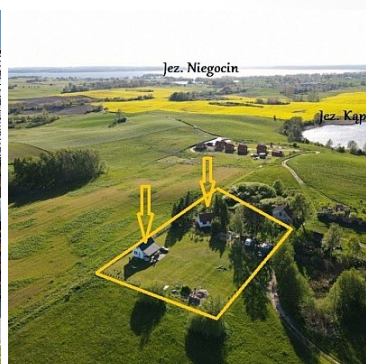


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 130 m², pow. działki: 3,000 m²,

Kąp

Cena **700 000** zł**2 DOMY W CENIE 700000zł**

2 domy letniskowe na działce 3000m2, Kąp, 700tys.

Dwa domy letniskowe na dużej działce o pow. 3000m2, w uroczym, pięknie położonym miejscu, we wsi Kąp. Wieś sołeczka Kąp leży 6km od Giżycka. Idealna odległość od miasta, by zaznać odpoczynku, ciszy, spokoju i kontaktu z naturą, jednocześnie korzystać z atrakcji, jakie proponuje Giżycko i jego okolice.

Działka z domami otoczona jest polami, lasami, jeziorami, łąkami. W odległości ok. 150m od niej znajduje się niewielkie Jezioro Kąpskie zasilane wodami z Jeziora Upałckiego, z małą plażą i domkami dla letników. Działka bardzo zadbana, otoczona z jednej strony drzewostanem, z placem zabaw dla dzieci, garażem, przyczepą

kempingową, przenośnym basenem. Nowo wybudowana wiata zaprasza do korzystania z grilla, wędzarni i biesiadowania.

Każdy dom ma swoje ogrodzenie. Wjazd na posesję przez metalową bramę, taka sama prowadzi do wyjścia na drogę biegnącą do jeziora.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy na dom mieszkalny jednorodzinny, dwukondygnacyjny.

Domy letniskowe posadowione na działce- zbudowane na zgłoszenie , parterowe z użytkowym poddaszem, bez ogrzewania, ocieplone, o pow. zabudowy 35m², posiadają powierzchnię użytkową ok. 65m², (łącznie 130m²) .

Wnętrza zadbane, wyposażone w wygodne meble i AGD.

Dom I (rok budowy 2016)- murowany, ocieplony, pokryty strukturą, okna plastikowe, salon z wyjściem na taras, 2 sypialnie, łazienka, aneks kuchenny.

Dom II (rok budowy 2002)- drewniany, ocieplony, pokryty strukturą, okna plastikowe, salon z wyjściem na taras, 2 sypialnie, łazienka, oddzielna kuchnia.

Media: wodociąg, prąd, szambo.

Jest możliwość dokupienia za niewielką cenę sąsiedniej działki o pow. 3000m².

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol | 147-1285 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 700 000 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Kraj | POLSKA |
| Województwo | WARMIŃSKO-MAZURSKIE | Powiat | giżycki |
| Gmina | Giżycko | Miejscowość | Kąp |
| Kod pocztowy | 11-500 | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Wygląd działki | ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA | Możliwa zabudowa | WOLNOSTOJĄCA |
| Położenie | WIEŚ | Budynki w sąsiedztwie | OBIEKTY REKREACYJNE |
| Powierzchnia całkowita | 130 m ² | Powierzchnia działki | 3 000 m ² |
| Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA | Powierzchnia użytkowa | 130 m ² |
| Rodzaj domu | LETNISKOWY, WOLNOSTOJĄCY | Przeznaczenie | REKREACYJNE |
| Rodzaj budynku | DOM | Standard | BARDZO DOBRY |

| | | | |
|-------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Typ kuchni | Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 2 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |
| Liczba pokoi | 6 | Liczba sypialni | 4 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY | Stan instalacji | NOWA |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | SZAMBO | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Wentylacja | JEST | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Pokrycie dachu | BLACHODACHÓWKA | Poddasze | UŻYTKOWE |
| Rodzaj podłogi | TERAKOTA, DESKI | Rodzaj ogrodzenia | SIATKA |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Czy jest KW | JEST |
| Licznik prądu | JEST | Wodomierz | JEST |
| Garaż | JEST | Taras | JEST |
| Ilość tarasów | 2 | Widok na południe | JEST |
| Widok na wschód | JEST | Widok na zachód | JEST |
| Nr Licencji | 15299 | | |



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl