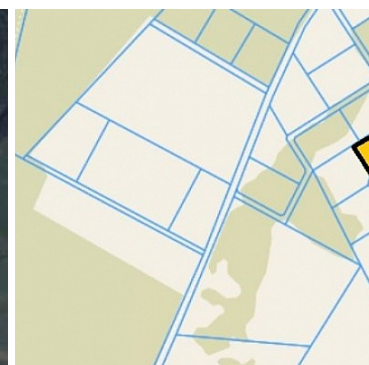
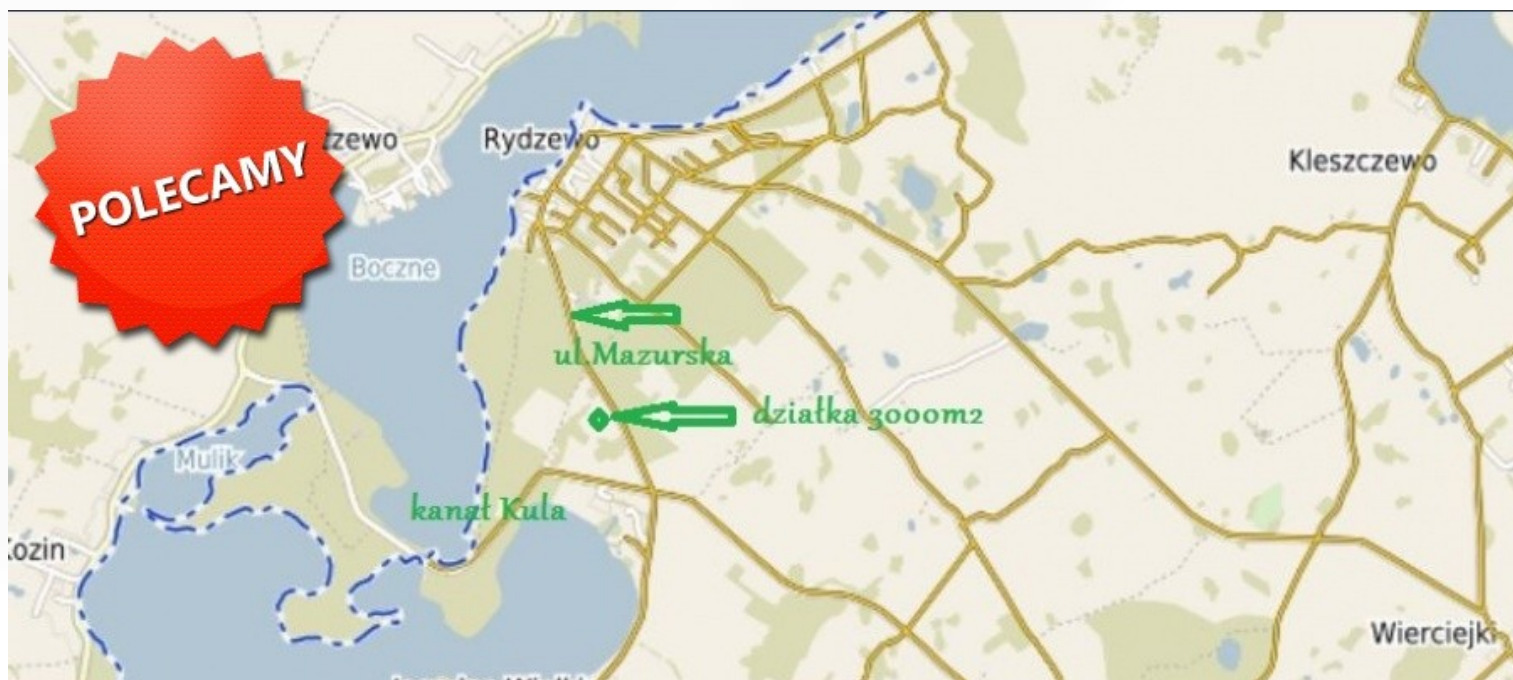


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3,000 m²,

Rydzewo

Cena **260 000** zł

Działka w Rydzewie, pow.3000m2, 260tys.

Duża działka w malowniczym, spokojnym miejscu, oddalonym od pełnego latem turystów centrum Rydzewa. Znajduje się w kompleksie innych działek, które otacza las. W odległości ok 650m, w linii prostej, zaczyna się brzeg jeziora Bocznego, które leży w centralnej części szlaku żeglugowego Wielkich Jezior Mazurskich. Jest ono naturalną północną odnogą jeziora Niegocin i popularnym miejscem turystycznym. Od południa, poprzez kanał Kula łączy się z jez. Jagodne. Z jez. Bocznego można dopłynąć do jez. Tałty, a stamtąd do miejscowości Mikołajki. W sezonie letnim panuje na nim spory ruch, przyciąga wędkarzy, żeglarzy, miłośników biwakowania i zwolenników aktywności ruchowej na świeżym powietrzu.

W pobliżu tej działki pojawiło się już wiele domów letniskowych, ośrodków wypoczynku i miejsc biwakowania w okolicy kanału Kula, oddalonego od działki ok.2km.

Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym:

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 8UT/MN przeznacza się pod zabudowę usługową turystyczną z funkcją mieszkaniową dla właściciela nieruchomości.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- dostęp do drogi powiatowej, z projektowanej drogi o symbolu KD2, zakazuje się zjazdów z terenów zabudowy - na drogę powiatową,
- nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg powiatowych - min. 20 m,
- zachowuje się istniejące podziały geodezyjne, ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej - 3000 m²,
- w zagospodarowaniu działek uwzględnić nasadzenia zieleni od strony dróg powiatowych,

Dla projektowanej zabudowy w konturach o symbolach: 8UT/MN obowiązują następujące ustalenia:

- a) budynki parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi z wyodrębnioną kalenicą,
 - b) kąty nachylenia połaci dachowych budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych: 35o -45o, innych budynków: 25o - 45o,
 - c) długość elewacji frontowych budynków - do 20 m,
 - d) kalenice budynków, przylegających do dróg powiatowych o symbolu KL1 i KL2, równoległe do tych dróg,
- Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 15% terenu inwestycji,
minimalny współczynnik intensywności zabudowy - nie ustala się,
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% terenu inwestycji.

Media : kanalizacja, wodociąg w drodze publicznej, prąd obok działki.

Zapraszam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1277	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.07.2022
Cena	260 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Miłki
Miejscowość	Rydzewo	Kod pocztowy	11-513

Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	3 000 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości882 762 128
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**