

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 1,057 m²,

Kruklin

Cena **760 000** zł



Dom wolnostojący, powierzchnia 140 m², Kruklin koło Giżycka, Mazury, sprzedaż.

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni 140 m² położony w miejscowości Kruklin koło Giżycka.

Nieruchomość wybudowana w latach 30-tych, rozbudowana dwa lata temu. Właściciele dobudowali piętro i wyszedł duży dwurodzinny dom .

Część domu jest zamieszkała a nowo wybudowana stoi pusta. Należy jeszcze wykonać prace wykończeniowe w nowo powstałym salonie, balkony i taras. Nieruchomość wymaga docieplenia i nowej elewacji. Dach pokryty dachówką ceramiczną

Na dole mieszkają właściciele, jest to trzy pokojowe mieszkanie z kuchnią i łazienką. Wyjście z domu prowadzi na

przestronne podwórko.

Działka zadbane z licznymi drzewami owocowymi i krzewami .

Nieruchomość zlokalizowana przy drodze asfaltowej .

Media: prąd, woda i kanalizacja

Dom ogrzewany piecem na węgiel i drewno .

Kruklin to wieś położona 11km od Giżycka .

Atutem nieruchomości jest położenie nieruchomości w otulinie zieleni, ciszy i spokoju.

Do jeziora około 2km.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1272	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	06.07.2022	Cena	760 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Kruklin	Kod pocztowy	11-500
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	140 m ²
Powierzchnia działki	1 057 m ²	Powierzchnia użytkowa	140 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6

11-500 Giżycko

+48 600 663 188, +48 600 663 666

gizycko@wgn.pl

Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	15299



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**