

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 3,341 m²,

Giżycko

Cena **1 850 000** zł



Duży dom, 240m2, Gajewo/Giżycka , 1850000zł

Dom w miejscowości Gajewo, która ma typowo podmiejski charakter, jest dzielnicą mieszkalną, nie ma charakteru rolniczego. Granicą między Giżyckiem a Gajewem jest szosa obwodowa miasta. Mieszkańcy wsi , z uwagi na bliskość miejskiej aglomeracji, korzystają z infrastruktury w mieście: szkół, miejsc pracy, sklepów, natomiast mieszkańcy Giżycka z infrastruktury w gminie, m.in. ze ścieżek pieszo-rowerowych, dróg, miejsc rekreacji.

Dom jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym , o pow. użytkowej 240m2 , posadowionym na dużej

działce o pow. 3341m², zadbanej, z nasadzeniami i zabudowanej dużym budynkiem gospodarczym, parterowym o pow. 120m², przystosowanym obecnie na stolarnię.

Powierzchnię domu zajmują: 9 pokoi, 3 kuchnie, 3 łazienki, garderoba, przedpokoje, w podpiwniczeniu garaż na jeden samochód, duży taras, wiatrołap .

Media: kanalizacja miejska, wodociąg, , prąd, gaz. Ogrzewanie domu gazowe piecem dwufunkcyjnym.

Działka o pow. 3341m², bardzo zadbane, z licznymi nasadzeniami: krzewy ozdobne, drzewa, rabatki z kwiatami.

Dom idealnie nadaje się na adaptację na cztery samodzielne mieszkania. Może też być wykorzystany pod zabudowę usługową.

Z uwagi na lokalizację działki przy skrzyżowaniu drogi krajowej i powiatowej, może ona stanowić idealne miejsce na usługi typu stacja benzynowa, magazyny, sklep wielkopowierzchniowy itp.

Dostęp do nieruchomości odbywa się poprzez dwa odrębne wjazdy z ulicy Suwalskiej.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1271	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 850 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	240 m ²
Powierzchnia działki	3 341 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	240 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Wentylacja	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE, ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	15299



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**