

**DOM NA KUPNO**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,573 m<sup>2</sup>,

Jagodne Wielkie

Cena **399 000** zł**1/3 domu+działka+hangar w cenie mieszkania!!!**

Urocze siedlisko z "duszą" w miejscowości Jagodne Wielkie, powiat giżycki, gmina Miłki. Wieś położona jest wzdłuż jeziora Jagodne, na które można wpłynąć ze szlaku żeglownego Wielkich Jezior Mazurskich. Niedaleko miejscowości: Rydzewo ok. 2 km, Bogaczewo (przez Kanał Kula ok. 2,5 km, Kozin ok. 3 km, Wilkasy ok.13 km, Giżycko ok. 16 km.

Lokalizację siedliska charakteryzuje cisza, spokój, kontakt z naturą, mimo że jest to wieś z dużym potencjałem

turystycznym, gospodarstwami agroturystycznymi i ulubione miejsce żeglarzy. Ze względu na żeglarskie upodobania właścicieli, budynek gospodarczy został przystosowany do przechowywania dużego jachtu, łodzi motorowych lub samochodów.

Budynek mieszkalny został tak podzielony między trzy rodziny, że każda z części stanowi oddzielną, niezależną własność z dużymi działkami.

Dom- z około 1930r, remontowany po 2000r., murowany z czerwonej cegły, ocieplony styropianem i wełną mineralną, kryty dachówką ceramiczną, posiada wszystkie media: prąd, wodę z ujęcia gminnego, kanalizacja z ujęcia gminnego, okna plastikowe i drewniane, podłogi - deska sosnowa, terakota, ściany wygładzone, glazura w kuchniach i łazienkach.

Parter: duży salon (25,8m<sup>2</sup>) z kominkiem, który rozprowadza ciepło po wszystkich pomieszczeniach, sypialnia (11,6m<sup>2</sup>), kuchnia (5m<sup>2</sup>), łazienka (6m<sup>2</sup>) z kabiną prysznicową, przedpokój (4,3m<sup>2</sup>), schody prowadzące na piętro (poddasze użytkowe),

Piętro: skosy, 2 pokoje, (22m<sup>2</sup> i 16,6m<sup>2</sup>), wydzielona część kuchenna z oknem (6m<sup>2</sup>), 2 łazienki (każda po 1,8m<sup>2</sup>), korytarz ze schodami prowadzącymi na parter (8,6m<sup>2</sup>). łączna powierzchnia zabudowy części budynku to 76m<sup>2</sup>, łączna powierzchnia dwóch kondygnacji 107m<sup>2</sup>.

Działka porośnięta drzewami i ozdobnymi krzewami, które tworzą wspaniały klimat i niepowtarzalny charakter tego miejsca. Wiekowe drzewa pełnią funkcję dekoracyjną, izolują od przestrzeni wokół nieruchomości, dają cień, chronią przed wiatrem. Wśród nich również drzewa owocowe: czereśnie, jabłonie.

Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy, przeznaczony na garaż dwustanowiskowy lub hangar na łodzi lub jacht, wykonany z betonu komórkowego, pokryty blachodachówką, wybudowany po 2000r o wymiarach zewnętrznych 10mx10m, wysokości w najwyższym punkcie 4,9m, z dwiema bramami wjazdowymi: jedna o wymiarach 3,2m x 3,1m, druga 3,1m x 2,85. Do budynku doprowadzona jest woda i prąd. Oprócz tego znajdują się też dwa pokoje o pow. 14,8m<sup>2</sup>, każdy z łazienkami.

Link do filmu z nieruchomości

[https://www.youtube.com/watch?v=NgQKwfCms9E&ab\\_channel=WGNGi%C5%BCycko](https://www.youtube.com/watch?v=NgQKwfCms9E&ab_channel=WGNGi%C5%BCycko)

Symbol	147-1264	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	KUPNO	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Miłki	Miejscowość	Jagodne Wielkie
Kod pocztowy	11-513	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ

Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	107 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 573 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	107 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	2 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Nr Licencji	15299	Warunki gruntowe	DOBRE



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl  
Agent nieruchomości

882 762 128  
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)