

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 2,215 m<sup>2</sup>,

Sterławki Małe

Cena **249 000** zł

Działka rolna, pow. 2 215 m<sup>2</sup>, Sterławki Małe, Mazury.

Na sprzedaż działka rolna o powierzchni 2 215 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Sterławki Małe na Mazurach.  
Nieruchomość posadowiona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej Nr 592.

Media: woda i kanalizacja na terenie działki, prąd w linii drogi.

Grunty na działce oznaczone są jako kontur PsIV i RIVa.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i garażu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej .

Nieruchomość położona nad jeziorem Dejgunek .

Do plaży miejskiej około 150-200m.

Sterławki Małe to miejscowość położona na trasie Giżycko - Kętrzyn w województwie warmińsko- mazurskim , w powiecie giżyckim , w gminie Giżycko.

Do Giżycka 11km, samochodem 11min

\*Zabytkowa Wieża Ciśnień z tarasem widokowym i restauracją

\*Twierdza Boyen - znakomicie zachowany zespół obronny .Możliwość zwiedzania z przewodnikami.

\*Nowoczesna Ekomarina, port pasażerski i jachtowy,liczne restauracje.

\*Wypożyczalnia kładów, paintball przy Dworcu PKS ,PKP i Ekomarinie

\*Lodowisko kryte

\*Most Obrotowy z XIX w unikatowy w Europie 100 tonowy obracany siłą mięśni.

Zamek pokrzyżacki z XIV W nad kanałem Łuczańskim , obecnie hotel \*\*\*\* St. Bruno

Kętrzyn 20km (samochodem 18min)

Restauracja Stara Kamienica

\*Zamek w Kętrzynie i muzeum

\*Konsulat Świętego Mikołaja

\*Bazylika Kolegiacka św Jerzego

Gierłoż 23 km (23min samochodem)

\*Wilczy Szaniec - Kwatera Hitlera była wojenna kwatera Hitlera w Gierłoży k. Kętrzyna - jeden z największych kompleksów bunkrów w Polsce i Europie - ok. 40km. W pobliżu interesujący Park Miniatur.

Święta Lipka 34km (32min samochodem)

Sanktuarium Maryjne o. Jezuitów

Spytkowo 17 km

\* Wioska Indiańska

\* Piramida w Rapie (ok.70km) - grobowiec pruskiej rodziny Farenheitów, unikalny w kształcie piramidy

Sztynort

\*Pałac Lendorffów


Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1261	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	15.06.2022	Cena	249 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	Giżycko	Gmina	Giżycko

Miejscowość	Sterławki Małe	Kod pocztowy	11-500
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	2 215 m <sup>2</sup>
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299		

 WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl  
Agent nieruchomości

882 762 128  
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)