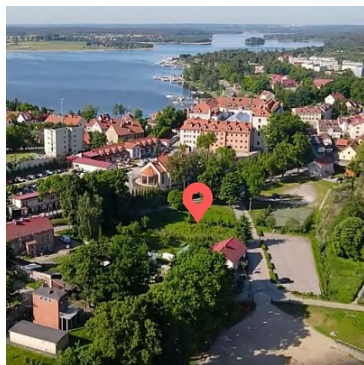


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 1,332 m<sup>2</sup>,

Ryn

Cena **380 000** zł

Działki budowlane przy jeziorze i plaży, powierzchnia łączna 1332m<sup>2</sup>, Ryn, Mazury, sprzedaż.

Na sprzedaż 2 działki budowlane o łącznej powierzchni 1 332 m<sup>2</sup> położone w miejscowości Ryn na Mazurach. Nieruchomość składa się z dwóch działek o różnych numerach geodezyjnych i wielkościach: 758m<sup>2</sup> i 574m<sup>2</sup>. Sprzedawane łącznie.

Leży ona w sąsiedztwie plaży gminnej Jeziora Ołów i hotelu Zamek, który góruje nad miasteczkiem. Ryn to urocze miasteczko na Mazurach, położone między dwoma jeziorami: Ryńskim i Ołów. W centrum znajduje się pięknie odrestaurowany zamek krzyżacki, drugi co do wielkości w Polsce. Obecnie użytkowany jako hotel. Jest to piękna okolica, znana turystom i w sezonie letnim cieszy się dużą popularnością. Bliskość plaży miejskiej, wypożyczalni

sprzętu wodnego, ścieżki spacerowo - rekreacyjnej wzdłuż jeziora o długości 4250m i punktów gastronomicznych ściągając tu mieszkańców Rynu i przyjezdnych.

Usytuowanie działek w takim miejscu daje duże możliwości inwestorowi.

Media: prąd, woda i kanalizacja w drodze obok działek.

Teren oznaczony symbolem 1.M/Ua, co oznacza tereny zabudowy o charakterze śródmiejskim, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych (Uchwała Nr XVI/116/16 z dnia 2016-03-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn

Publikacja: Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2016-05-04, poz. 1933).

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1247	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	24.05.2022	Cena	380 000 PLN
Stara cena	360 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	Giżycko
Gmina	Ryn	Miejscowość	Ryn
Kod pocztowy	11-520	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	1 332 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	15299



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail [irena.olczak@wgn.pl](mailto:irena.olczak@wgn.pl)  
Agent nieruchomości

882 762 128  
[irena.olczak@wgn.pl](mailto:irena.olczak@wgn.pl)

Więcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)