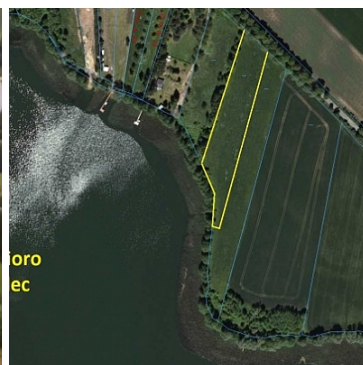
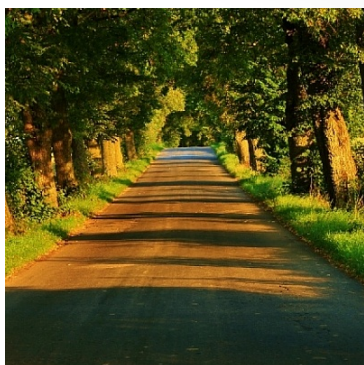
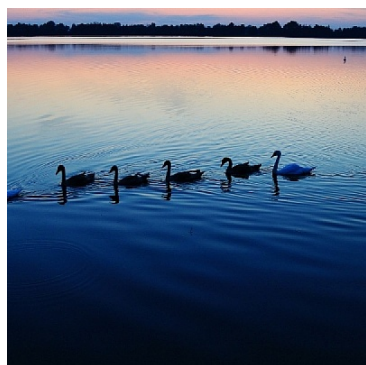


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 7,524 m²,

Leśny Rów

Cena **899 000** zł

Działka z linią brzegową 50m, Mazury, Leśny Rów, gmina Srokowo, powiat kętrzyński, jezioro Silec

Działka o powierzchni 7.524 m²

Klasa ziemi IV

Działka rolno-leśna z możliwością przekształcenia w całości lub części na rekreacyjne lub budowlane.

Działka usytuowana jest nad jeziorem Silec w odległości 4 km od Srokowa (gmina). Leży przy trasie Kętrzyn ? Węgorzewo. Odległość od bazy żeglarskiej w Sztynorcie (jez. Mamry) ? ok.12 km.

Informacje krajobrazowe

Stok południowy, łagodnie nachylony w kierunku jeziora. Działka posiada bezpośredni dostęp do jeziora ? ok. 50 m linii brzegowej.
Brzeg rzadko porośnięty drzewami.
Działka nr 244/6 ma charakter łąki.
Jezioro Silec ma kształt serca o długości 1,6 km, szerokości 1,3 km i max. głębokości 14 m. Jezioro porośnięte jest trzcinami pełnymi wodnego ptactwa. Istnieje możliwość wybudowania pomostu. Dookoła rozciągają się pola, łąki i lasy. Krajobraz pofałdowany.

Informacje infrastrukturalne oraz media

Do działki prowadzi droga asfaltowa w kierunku na Silec (odejście od trasy Kętrzyn ? Węgorzewo). Wzdłuż drogi biegnie wodociąg z wodą pitną oraz kanalizacja ściekowa, co umożliwia bezpośrednie podłączenie.
Do działki doprowadzona jest energia elektryczna (skrzynka).

Informacje dodatkowe

Lokalizacja działki jest niezwykle atrakcyjna tak pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych, jak również historycznych. W niedalekim sąsiedztwie usytuowane są stare dwory, pałace, kurhany, fortyfikacje z czasów II wojny światowej, Kanał Mazurski, a na wzgórzach stare cmentarze.

Możliwość dokupienia sąsiadującej działki o podobnej powierzchni.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1248	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	899 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	kętrzyński
Gmina	Srokowo	Miejscowość	Leśny Rów
Kod pocztowy	11-420	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	jezioro, las, łąki	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia działki	7 524 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko

Pasaż Portowy 1A/6

11-500 Giżycko

+48 600 663 188, +48 600 663 666

gizycko@wgn.pl

Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Najbliższe jezioro	0m
Nr Licencji	15299	Warunki gruntowe	DOBRE



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**