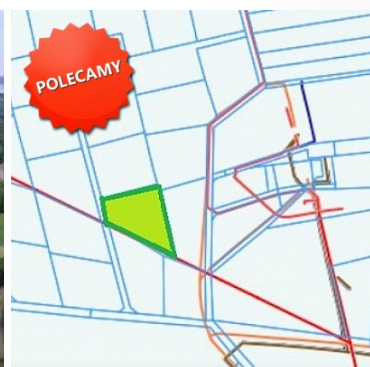


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 3,002 m<sup>2</sup>,

Harsz

Cena **450 000** zł

Działka rolna o numerze geodezyjnym 356/39 w miejscowości Harsz,  
W sprzedaży działka, która znajduje się w kompleksie innych działek. zlokalizowana blisko jeziora, posiada pow. 3002 m<sup>2</sup> i obwód 237m.

Wieś Harsz to uroczy zakątek Mazur. W niewielkiej odległości od niej znajdują się jeziora: Harsz objęte strefą ciszy, Mamry, Dargin, Kirsajty, Święcajty, w pobliżu zabudowania gospodarcze, z mnóstwem bocianich gniazd. Jest to wieś letniskowa, prowadzi przez nią szlak rowerowy o długości 40km i trasie: Giżycko- Świdry- Pieczarki- Harsz - Pozezdrze - Spytkowo -Giżycko.

Powierzchnia działki jest pusta. W granicy działki prąd, w pobliskiej drodze wodociąg i kanalizacja sanitarna.

Działka jest niezabudowana, nie ma na niej planu zagospodarowania przestrzennego, można starać się o warunki zabudowy. Właściciel ma również udział 100/10000 w działce o numerze geodezyjnym 254/18, o pow. 2515m<sup>2</sup>, która leży przy samym jeziorze Harsz i służy wszystkim właścicielom wydzielonych działek jako miejsce plażowania, udział 1/100 w drodze o numerze geodezyjnym 356/6, o pow. 2600m<sup>2</sup> wydzielonej do dojazdu oraz udział 1/10 w działce o numerze 356/47, o pow. 1411m<sup>2</sup> leżącej obok, będącej gruntami ornymi oraz w drodze do jeziora udział 1/1000 o numerze geodezyjnym 254/40.

Zapraszam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)  
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

|                         |                                  |                          |                      |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Symbol                  | 147-1232                         | Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA              |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                         | Status                   | oferta aktualna      |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                           | Nieruchomość dostępna od | 05.05.2022           |
| Cena                    | 450 000 PLN                      | Cena negocjowana         | JEST                 |
| Kraj                    | POLSKA                           | Województwo              | WARMIŃSKO-MAZURSKIE  |
| Powiat                  | węgorzewski                      | Gmina                    | Pozezdrze            |
| Miejscowość             | Harsz                            | Kod pocztowy             | 11-610               |
| Położenie działki       | TEREN PŁASKI                     | Wygląd działki           | PUSTA                |
| Możliwa zabudowa        | WOLNOSTOJĄCA                     | Położenie                | WIEŚ                 |
| Budynki w sąsiedztwie   | OSIEDLE DOMÓW<br>JEDNORODZINNYCH | Powierzchnia działki     | 3 002 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | NIEREGULARNY                     | Rodzaj działki           | ROLNA                |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                         | Droga dojazdowa          | LOKALNA DROGA        |
| Rodzaj nawierzchni      | UTWARDZONA - SZUTROWA            | Energia elektryczna      | JEST                 |
| Czy jest KW             | JEST                             | Nr Licencji              | 15299                |
| Warunki gruntowe        | VI                               |                          |                      |



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail [irena.olczak@wgn.pl](mailto:irena.olczak@wgn.pl)  
Agent nieruchomości

882 762 128  
[irena.olczak@wgn.pl](mailto:irena.olczak@wgn.pl)

Więcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)