

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 2,961 m²,

Gajewo

Cena **499 000** zł

Działka na sprzedaż, Gajewo, pow. 2961m2.

Atrakcyjna działka budowlano-usługowa w Gajewie ze względu na położenie. Oddalona jest ok. 600m od ulicy Obwodowej w Giżycku, ale w ustronnym miejscu, na uboczu. Z nieruchomości rozciąga się widok na powstające osiedle domów jednorodzinnych i ścianę Lasu Miejskiego. Media: kanalizacja (w działce), wodociąg, gaz, prąd - w drodze nieopodal i w sąsiednich , już zagospodarowanych działkach. Działka objęta MPZP, zgodnie z którym ustala się warunki dla terenów oznaczonych symbolem MN/U15:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej,
- uzupełniające ? zieleń, infrastruktura techniczna, sport i rekreacja,

- ustala się zabudowę wolnostojącą, szeregową lub bliźniaczą,
- dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej zgodnie z przepisami prawa przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu miejscowego;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej,
- zakaz realizacji usług uciążliwych,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i garażowo gospodarczych wolnostojących lub w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami,
- maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: dla terenów MN/U15, 70%,
- maksymalna wysokość zabudowy ? 12,0 m,
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami oraz budynków usługowych dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 130 do 450;
- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo garażowych dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 120 lub jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 130 do 450,
- kolorystyka pokrycia dachowego kolor brązowy, czerwony, szary i ich odcienie,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do przydomowej oczyszczalni ścieków i do szczelnego zbiornika bezodpływowego przy uwzględnieniu odrębnych przepisów prawa,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z odrębnymi przepisami prawa,
- zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych (własna kotłownia) z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych;

Zapraszam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości.

Symbol	147-1219	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.04.2022
Cena	499 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Miejscowość	Gajewo
Kod pocztowy	11-500	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	2 961 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, gaz
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	15299



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6

11-500 Giżycko

+48 600 663 188, +48 600 663 666

gizycko@wgn.pl



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**