

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,293 m²,

Kozin

Cena **181 000** zł

Działka budowlana, pow. 1293 m², Kozin, Mazury, sprzedaż.

Na sprzedaż działka budowlana w miejscowości Kozin, leżącej przy malowniczej trasie lądowej z Giżycka (14km) do Mikołajek, na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich. W pobliżu znajdują się miejscowości letniskowe: Bogaczewo, Prażmowo, Szymonka. Są to okolice aktywne turystycznie. W Kozinie, tak jak w pozostałych miejscowościach znajduje się wiele miejsc noclegowych dla turystów, port jachtowy, plaża gminna, punkty gastronomiczne.

Działka posiada powierzchnię 1293m² oraz proporcjonalny udział w drodze wewnętrznej kompleksu działek objętych MPZP. Zgodnie z zapisami tego planu:

- tereny o symbolu 4ML objęte będą zabudową rekreacyjną (mieszkalniową),
- wyznaczone obszary przeznaczone są pod realizację budynków mieszkalnych, związanych z indywidualnym wypoczynkiem letnim lub całorocznym ,

- zabudowę mają tworzyć budynki parterowe, wolnostojące z poddaszem użytkowym, z dachem stromym, dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci 45 z tolerancją 10, krytym dachówką lub materiałem ją imitującym, gontem lub trzcina,
- budynki winny charakteryzować się wysokimi walorami w zakresie formy i detalu architektonicznego z zastosowaniem tradycyjnych naturalnych materiałów budowlanych, jak: kamień, cegła, dachówka ceramiczna i drewno.

Media : wodociąg miejski, kanalizacja miejska, prąd w drodze gminnej oddalonej od działki ok. 400m.

Zapraszam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1215	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	06.04.2022	Cena	181 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	Giżycko	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Kozin	Kod pocztowy	11-500
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 293 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl