

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 996 m²,

Kozin

Cena **120 000** zł

Działka budowlana, pow. 996 m², Kozin, Mazury, sprzedaż.

Na sprzedaż działka w uroczej miejscowości Kozin leżącej na szlaku WJM.

Posiada powierzchnię 996m² oraz proporcjonalny udział w drodze wewnętrznej kompleksu działek objętych MPZP. Zgodnie z zapisami tego planu:

- tereny o symbolu 4ML objęte będą zabudową rekreacyjną (mieszkaniową),
- wyznaczone obszary przeznacza się pod realizację budynków mieszkalnych, związanych z indywidualnym wypoczynkiem letnim lub całorocznym ,
- zabudowę mają tworzyć budynki parterowe, wolnostojące z poddaszem użytkowym ,z dachem stromym, dwu-

lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci 45 z tolerancją 10, krytym dachówką lub materiałem ją imitującym, gontem lub trzcina,

- budynki winny charakteryzować się wysokimi walorami w zakresie formy i detalu architektonicznego z zastosowaniem tradycyjnych naturalnych materiałów budowlanych, jak: kamień, cegła, dachówka ceramiczna i drewno.

- na działce mniejszej niż 1000m² lokalizuje się tylko jeden obiekt o powierzchni zabudowy zajmującej nie więcej niż 15% powierzchni działki.

Media: wodociąg miejski, kanalizacja miejska, prąd w drodze gminnej przylegającej do kompleksu działek w odległości ok. 400m.

Zapraszam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości.

Kozin to miejscowość leżąca w odległości 14 km od Giżycka. W pobliżu Kanał Kula, Bogaczewo i Prażmowo-miejscza pobytu wielu turystów chętnie odwiedzających Mazury.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1214	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	06.04.2022	Cena	120 000 PLN
Stara cena	139 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	Giżycko
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Kozin
Kod pocztowy	11-500	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	996 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	15299



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl