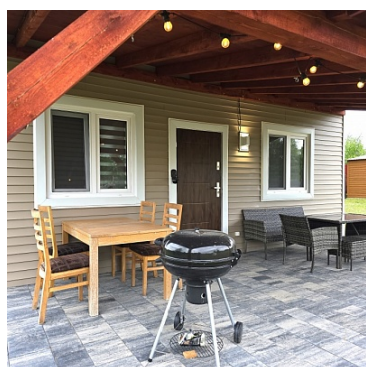


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70 m², pow. działki: 450 m²,

Rydzewo

Cena **349 000** zł

Nowy, komfortowy, w wysokim standardzie domek letniskowy o powierzchni 70m² na działce o powierzchni 600m², Mazury, Rydzewo, powiat giżycki, gmina Miłki, sprzedaż.

Na sprzedaż dom letniskowy, w pełni wyposażony o pow. 70 m², działka o pow. 600m² położony w miejscowości Rydzewo.

Nieruchomość budowana w technologii drewnianej, w stylu kanadyjskim, ocieplona pianką natryskową, okna plastikowe.

Domek posadowiony na działce o pow. 1 200 m², będącą współwłasnością, w udziałach 1/2 z właścicielem

sąsiadującego domku.

DOM 70 m2: PARTER: Salon z aneksem kuchennym, łazienka z WC - 35m2 UŻYTKOWE PODDASZE: dwie sypialnie, otwarta przestrzeń - 35m2 . Domek budowany w 2021r.

W tym roku skończone prace wewnątrz-wysoki standard.

Kabina prysznicowa, klimatyzacja z ogrzewaniem, zabudowa kuchni z kuchenką elektryczną, lodówka, bojler na wodę 50l, woda bieżąca ze studni (pompa elektryczna) , szambo.

Atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna w bardzo atrakcyjnej lokalizacji turystycznej, 500m do jeziora Niegocin na Szlaku Wielkich Jezior, odległość od Giżycka 10km *z końcem 2022r będzie możliwość przekształcenia domku -w domek całoroczny.

MOŻLIWOŚĆ WYJŚCIA ZE WSPÓŁWŁASNOŚCI PO ZAKUPIE,ponieważ MPZP nie przewiduje podziału na mniejsze działki jednemu właścicielowi.Praktycznie do domku jest oddzielna brama wjazdowa oraz siatka dzieląca grunt na ok.4,5ara i 5 arów.

Na życzenie klienta-zadaszony taras-koszt 10tys.zł

Rydzewo -wieś turystyczna na szlaku jezior Gizycko-Mikołajki,położona na cyplu rozdzielającym jeziora Niegocin i Boczne,ok.18km na południe od Giżycka.W Rydzewie funkcjonuje przystań jachtowa,zaplecze noclegowe i gastronomiczne.Latем kursują tu statki Żeglugi Mazurskiej.Port w Rydzewie Marina Laster Club(dł.pomostów 40m),Marina pod Czarnym Łabędziem,,Przystań Żeglarska. Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1213	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	349 000 PLN	Stara cena	369 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Miłki
Miejscowość	Rydzewo	Kod pocztowy	11-513

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	70 m ²
Powierzchnia działki	450 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	REKREACYJNY	Przeznaczenie	REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Technika budowy	KANADYJSKA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	UDZIAŁ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Najbliższe jezioro	300m	Nr Licencji	15299
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		

