

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 1,140 m<sup>2</sup>,

Leśniewo

Cena **160 000** zł

Działka budowlana, pow. 1140 m<sup>2</sup>, udział w plaży, Rydzówka, Mazury, sprzedaż.

Na sprzedaż działka budowlana o pow. 1 140m<sup>2</sup> położona w miejscowości Leśniewo. Do nieruchomości przynależy część wspólna działki przylegającej bezpośrednio do jeziora Rydzówka-udział w plaży. Z nieruchomości zejście do jeziora Rydzówka droga gminną w odległości ok 400m.

Właściciel nieruchomości zawnioskuje o konkretne warunki zabudowy dla zainteresowanego kupca.

Działka płaska, równa, gleba klasy IV.

Media w drodze: - kanalizacja ciśnieniowa,

- wodociąg,

- prąd ok 30m od działki.

Leśniewo-wieś znajduje się przy południowo-zachodnim brzegu jeziora Rydzówka. Wyspy i mały półwysep przy leśniczówce Rydzówka stanowią rezerwat ptactwa wodnego. Na północny zachód od wsi znajduje się Diabla Góra. Na zachód od wsi przebiega Kanał Mazurski, w pobliżu wsi znajdują się dwie nieukończone śluzy. Odległość do Kętrzyna 19km, Węgorzewa 12km, Giżycko 24km.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl) Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

|                      |                       |                         |                 |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| Symbol               | 147-1203              | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA         |
| Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ              | Status                  | oferta aktualna |
| Cena                 | 160 000 PLN           | Kraj                    | POLSKA          |
| Województwo          | WARMIŃSKO-MAZURSKIE   | Powiat                  | kętrzyński      |
| Gmina                | Srokowo               | Miejscowość             | Leśniewo        |
| Kod pocztowy         | 11-400                | Położenie działki       | TEREN PŁASKI    |
| Wygląd działki       | PUSTA                 | Możliwa zabudowa        | WOLNOSTOJĄCA    |
| Okolica              | jezioro, las, łąki    | Położenie               | WIEŚ            |
| Powierzchnia działki | 1 140 m <sup>2</sup>  | Kształt działki         | PROSTOKĄT       |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA             | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ        |
| Udział w działce     | CAŁOŚĆ                | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA      |
| Rodzaj nawierzchni   | UTWARDZONA - SZUTROWA | Czy jest KW             | JEST            |
| Nr Licencji          | 15299                 | Warunki gruntowe        | DOBRE           |

