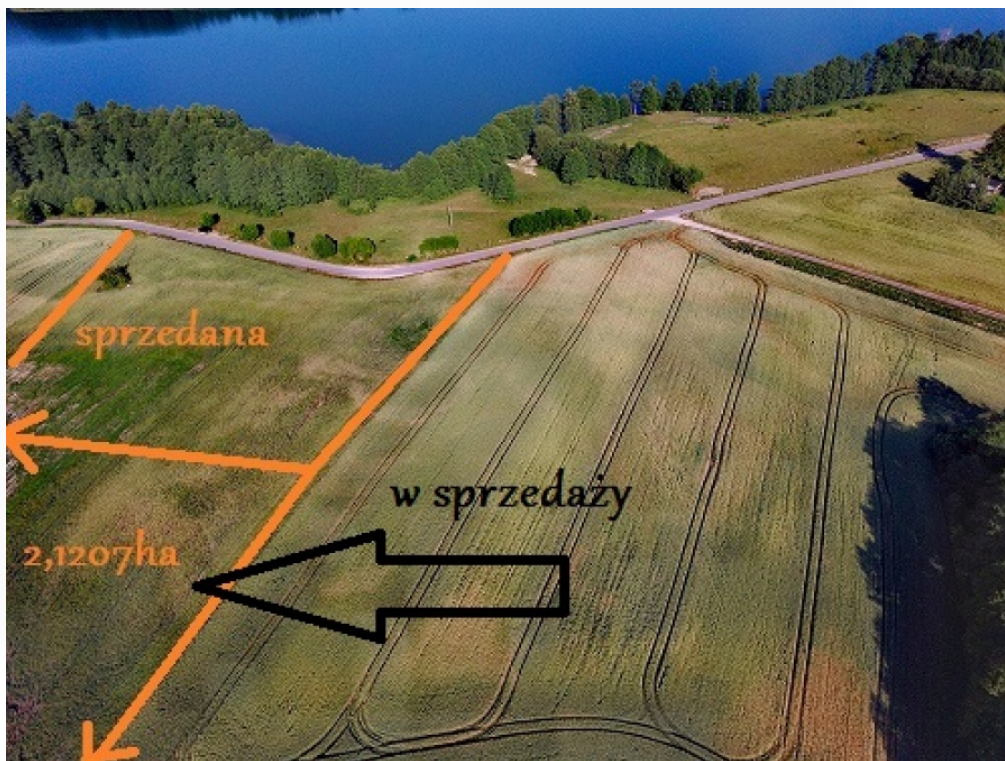


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 21,207 m²,

Wyszowate

Cena **210 000** zł

Działka rolna, nad jeziorem, Mazury, pow. 2,1207 ha (cena 210 tys) na sprzedaż.

Na sprzedaż działka rolna, w pobliżu jeziora Buwełno i Ublik Wielki, z widokiem na Ublik W.

Media: prąd, wodociąg, telekomunikacja w drodze.

Nieruchomość oznaczona symbolem R na MPZP (uchwała XXVI/119/2012).

Zgodnie z uchwałą dla terenów R ustala się:

- 1 - zachowuje się istniejące użytki rolne,
- 2 - ewentualne ogrodzenia z naturalnych materiałów, zakazuje się ogrodzeń pełnych i betonowych,
- 3 - możliwość wprowadzenia zabudowy zagrodowej o zwartej powierzchni min. 1ha z zachowaniem parametrów i

wskaźników:

- a) budynki parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) dachy pokryte dachówką w kolorze ceglastym,
- c) budynek mieszkalny usytuowany w pierwszej linii , kalenicą równoległą do drogi, szerokość elewacji frontowej do 15m,
- d) wykończenie :jasne tynki, drewno, cegła, kamień, dachówka ceramiczna,
- 4 - współczynnik zabudowy terenu do 25%,
- 5 - nieprzekraczalna linia min. 20m od linii rozgraniczającej drogę powiatową,
- 6 - nowe zjazdy z drogi wymagają zgody Zarządcy dróg,
- 7 - wokół zabudowy nasadzenia drzew i krzewów.

Zapraszam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości.

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| Symbol | 147-1191 | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 210 000 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Kraj | POLSKA |
| Województwo | WARMIŃSKO-MAZURSKIE | Miejscowość | Wyszowate |
| Kod pocztowy | 11-500 | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Wygląd działki | PUSTA | Możliwa zabudowa | WOLNOSTOJĄCA |
| Powierzchnia działki | 21 207 m ² | Rodzaj działki | ROLNA |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
| Czy jest KW | JEST | Nr Licencji | 15299 |

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości882 762 128
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl