

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,200 m²,

Rydzewo

Cena **200 000** zł

Jeżeli szukasz działki budowlanej przy Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich ta oferta jest dla Ciebie!
Na sprzedaż 6 działek pow.1200m2 położonych w miejscowości Rydzewo, gmina Miłki, powiat giżycki,
woj.Warmińsko-Mazurskie.

Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu MN1,MN2.
Dla terenów o tym symbolu, ustala się:

-projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne lub usługowe turystyczne muszą spełniać następujące warunki:

- *wyniesienie poziomu parteru ponad teren projektowany nie może przekraczać 0,6m
- *budynki parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi pokrytymi dachówką w kolorze ceglasto-czerwonym lub materiałem naturalnym(gont drewniany,trzcina),nachylenie głównych połaci dachowych 30-50 stopni
- *obowiązujące kierunki kalenic głównych brył budynków mieszkalnych,usługowych-wskazano na rysunku graficznym
- *do wykończenia elewacji stosować materiały tradycyjne: tynk,drewno,cegła,kamień

2.dla projektowanych budynków gospodarczych,garażowych i innych,zlokalizowanych na zapleczu działki,ustala się:

- *budynki parterowe z dachami pokrytymi dachówką w kolorze ceglasto-czerwonym lub materiałem naturalnym(gont drewniany,trzcina);nachylenie głównych połaci dachowych do 45 stopni
- *długość elewacji-do 9m,wysokość do 7m
- * wykończenie elewacji:tynk,drewno,cegła,kamień.

MEDIA:

Prąd- w sąsiednich działkach od 50m-110m

wodociąg i kanalizacja w drodze przy działkach od 50m-150m

Rydzewo -wieś turystyczna na szlaku jezior Giżycko-Mikołajki,położona na cyplu rozdzielającym jeziora Niegocin i Boczne,ok.18km na południe od Giżycka.W Rydzewie funkcjonuje przystań jachtowa,zaplecze noclegowe i gastronomiczne.Latem kursują tu statki Żeglugi Mazurskiej.Port w Rydzewie Marina Laster Club(dł.pomostów 40m),Marina pod Czarnym Łabędziem,,Przystań Żeglarska.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Symbol	147-1179	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	24.01.2022	Cena	200 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Miłki
Miejscowość	Rydzewo	Kod pocztowy	11-513
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 200 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA

Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	15299
Warunki gruntowe	DOBRE		

 WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl