

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 137 m², pow. działki: 6,500 m²,
Olszewo Węgorzewskie

Cena **990 000** zł



Dom wolnostojący, pow. 137 m², pow. działki 6600 m², Olszewo węgorzewskie, sprzedaż.

Na sprzedaż drewniany dom o pow. 137 m² posadowiony na działce o pow. 6600 m². Wybudowany w 2011 roku. Nieruchomość położona jest w miejscowości Olszewo węgorzewskie, gmina Węgorzewo.

Składa się z pięciu pokoi, dwóch łazienek oraz kuchni.

Na parterze znajduje się duży salon z kominkiem połączony z aneksem kuchennym, w pełni umeblowanym i wyposażonym w sprzęt AGD, pokój gościnny, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. W pomieszczeniu kuchennym znajduje się kuchnia węglowa, która jest połączona wężownicą z kaloryferami.

Na górę domu prowadzą piękne drewniane schody.

Mieszczą się tam trzy sypialnie, łazienka oraz garderoba.

Głównym ogrzewaniem w domu jest kominek z płaszczem wodnym z rozprowadzeniem na cały dom. Nieruchomość posadowiona na na działce o pow. 6600 m² ogrodzonej siatką a w części świerkami. Działka zadbane z drzewkami owocowymi i placem zabaw dla dzieci. Nieruchomość położona w leśnej scenerii a najbliższy sąsiad oddalony jest o 600 m. Na terenie posesji znajduje się również zabudowa gospodarcza wraz z garażem. Na użytkowym strychu można zaaranżować kilka pokoi z łazienkami . Gdyby ktoś myślał o agroturystyce . Atutem tego siedliska jest zarybiony staw.

Opisany dom był budowany przez właściciela, który zawodowo zajmował się budownictwem domów z drewna. Zostały użyte wysokiej klasy materiały budowlane i okna(drewno, naturalne tynki , mur pruski docieplony celulozą). Dom był budowany z myślą o zamieszkaniu w nim na zawsze. Do napełnienia kaloryferów został użyty koncentrat glikolu.

Najbliższe większe miasto to Węgorzewo - miejscowość położona na szlaku Wielkich jezior mazurskich.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Symbol	147-1172	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.12.2021
Cena	990 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	węgorzewski
Gmina	Węgorzewo	Miejscowość	Olszewo Węgorzewskie
Kod pocztowy	11-606	Nr działki	146/1
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	137 m ²
Powierzchnia działki	6 500 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	137 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	15299



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**