

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 35,570 m²,

Rybical

Cena **7 967 680** zł

Działka budowlana nad jeziorem, teren inwestycyjny, 3,5 ha, Mazury, Rybical, SWJM, sprzedaż.

Na sprzedaż działka budowlana o pow. 35 570 m² położona w miejscowości Rybical nad jeziorem Ryńskim. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w miejscowości Rybical, gmina Ryn w odległości ok. 2km od miasta Ryn. Posiada długą linię brzegową z możliwością organizacji zatoki żeglarskiej. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr. 642 i drogi krajowej 59 w miejscowości Ryn. Działka posadowiona jest na cyplu, z którego roztacza się piękna panorama miasta Ryn, zamek i port jachtowy. Położenie nieruchomości zapewnia spokój, ciszę i bliskość jeziora. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje w części terenu cele mieszkaniowo-rekreacyjne i

cele usługi turystycznej z możliwością budowy apartamentów.

W urzędzie gminy Ryn został złożony wniosek o zmianę MPZP, który dotyczy możliwości powiększenia portu wewnętrznego oraz budowy bosmanatu.

Nieruchomość dedykowana jest inwestorom, którzy dysponują odpowiednimi zasobami żeby zrealizować ekskluzywną marinę.

Osada będzie złożona z dwóch części. Pierwsza położona bliżej jeziora zabudowana będzie apartamentami wraz z infrastrukturą taką jak: zatoka żeglarska, bosmanat, parking i SPA.

Natomiast w drugiej części powstaną budynki mieszkalne wraz z zapleczem gospodarczym.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Symbol	147-1165	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	10.12.2021	Cena	7 967 680 PLN
Stara cena	8-892-500-PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Ryn
Miejscowość	Rybicał	Kod pocztowy	11-520
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	35 570 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Najbliższa linia brzegowa	0 metrów
Najbliższe jezioro	0 metrów	Nr Licencji	15299



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl