

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 105 m², pow. działki: 126 m²,

Kruklanki

Cena **480 000** zł

Dom w zabudowie szeregowej, 105 m², blisko jeziora, Mazury, Kruklanki, sprzedaż.

Na sprzedaż dom letniskowy, w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 105,10m², kubaturze 392,80m³, na działce o pow. 127 m² w Kruklankach, w sąsiedztwie plaży gminnej nad jeziorem Gołdopiwo. Okolica idealna do wypoczynku lub całorocznego zamieszkania. Plaża zagospodarowana. Znajdują się tam: siłownia na powietrzu, plac zabaw, piaszczysty brzeg, pomost, wypożyczalnia sprzętu wodnego, boisko do gry w piłkę. Budynek - murowany, ocieplony, parterowy, z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony, dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową, kąt nachylenia połaci 40 stopni, konstrukcja więźby dachowej drewniana, powierzchnia zabudowy 46,70m²+taras i schody-24,90m².

Brak pieca i grzejników, wszystkie podłączenia doprowadzone do pomieszczeń.

Okna PCV w całym budynku.

Podłogi: terakota w kuchni, przedpokoju, na tarasie, w łazienkach, w części piwnicy oraz panele w salonie i sypialniach.

Dom posiada 5 pokoi: 4 sypialnie na piętrze i salon na parterze z wyjściem na przestronny taras, jedną łazienkę na piętrze, przygotowane pomieszczenie na drugą, jedno oddzielne wc, garaż w bryle budynku, pomieszczenie gospodarcze. Jest to część środkowa szeregowca. Działka jest niewielka, ale zadbana i wystarczająca, by z niej korzystać, szczególnie latem. Od jeziora dzieli dom niewielki teren porośnięty drzewami iglastymi. Dom posadowiony przy ślepej uliczce, co daje komfort pobytu i mieszkania.

Kruklanki to gmina o dobrze rozwiniętej infrastrukturze turystycznej. Są tu restauracje, kawiarnie, liczne ośrodki wypoczynkowe, wypożyczalnie sprzętu wodnego, działa wiele gospodarstw agroturystycznych. Jezioro Gołdopiwo leży w strefie ciszy, należy do najczystszych akwenów mazurskich. Przez Gołdopiwo prowadzi szlak kajakowy rzeki Sapiny. Wokół ciągną się lasy Puszczy Boreckiej.

Zapraszam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Symbol	147-1163	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.12.2021
Cena	480 000 PLN	Stara cena	520 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Kruklanki	Miejscowość	Kruklanki
Kod pocztowy	11-612	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	105 m ²	Powierzchnia działki	126 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	105 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE, DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	15299
Osobne WC	JEST	Rolety	JEST



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl