

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 2,007 m²,**SZCZYBAŁY GIŻYCKIE**Cena **1 650 000** zł

DOM W STYLU DWORKOWYM



ALTANKA I PLAC ZABAW

SCHODY NA PIĘTRO



Dom wolnostojący, 260 m², pow. działki 2000 m², Mazury, Szczybały Giżyckie, sprzedaż.

Na sprzedaż dom wolnostojący w stylu dworkowym, o niepowtarzalnym klimacie i uroku, parterowy z użytkowym poddaszem, oddany do użytku w 2010r.

Budynek podpiwniczony częściowo, wybudowany przy użyciu materiałów wysokiej jakości, której efektem jest połączenie współczesności z tradycyjną formą.

Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 2007 m². Wnętrze zaaranżowane w tradycyjnym i funkcjonalnym stylu. Dominuje drewno i cegła (miejscowe wykończenie ścian, piękny drewniany sufit w ciemnym kolorze z wypuszczonymi belkami, drewniane deski na podłogach parteru i piętra).

Parter domu stanowią:

przestronna kuchnia, całkowicie wyposażona w sprzęt AGD i meble w zabudowie, połączona z salonem wypoczynkowym z bezpośrednim wyjściem na taras, jadalnia, spiżarnia, łazienka z wc.

Piętro:

5 sypialni - każda ma wyjście na balkon, duży pokój łazienkowy z kabiną prysznicową, wanną, podwójną umywalką, wc, bidetem, pralką i suszarką.

W każdej sypialni znajdują się szafy w zabudowie. Pokoje są dobrze nasłonecznione i przestronne.

Dom ogrzewany piecem na ekogroszek.

Teren wokół domu jest zagospodarowany, znajdują się tu: plac zabaw dla dzieci, altana z grillem i wędzarnią, studnia z wodą do podlewania działki, budynek gospodarczy. Obok domu garaż wolnostojący.

Szczybały Giżyckie to wieś leżąca na trasie Giżycko-Olsztyn, w odległości około 10 km od Giżycka, 4km od Wilkas, 800m od jeziora Okrągłe, gdzie znajdują się dwie plaże dla mieszkańców.

Oferta skierowana jest do klientów ceniących jakość, komfort oraz poszukujących nieruchomości w bliskości miasta, jednak na wsi.

Zapraszam do obejrzenia i zakupu wyżej opisanej nieruchomości. Cena do NEGOCJACJI.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Symbol	147-1159	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	SZCZYBAŁY GIŻYCKIE
Kod pocztowy	11-500	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	300 m ²
Powierzchnia działki	2 007 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	270 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, STYLOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7

Liczba sypialni	5	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	15299
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, WC, SUSZARKA, PRYSZNIC, BIDET, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA
Suszarka do ubrań	JEST	Osobne WC	NIE MA



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl