

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103 m², pow. działki: 875 m²,

Pierkunowo

Cena **1 200 000** zł

Dom wolnostojący nad jeziorem, SWJM, 103 m², Pierkunowo, sprzedaż.

Na sprzedaż Dom na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

Nieruchomość położona w Pierkunowie, osadzie położonej na wschodnim brzegu jeziora Kisajno, 2,5 km od Giżycka, na działce o pow. 875m².

Właściciele działek, leżących w kompleksie turystyczno-wypoczynkowym, mają prawo korzystania z linii brzegowej jez. Kisajno i plaży, gdzie znajduje się pomost i miejsca do cumowania jachtów i łodzi. Cały kompleks zajmuje powierzchnię 14,61ha.

DOM - budynek wolnostojący, całoroczny, parterowy z użytkowym poddaszem, letniskowy, o pow. zabudowy 103,30m², użytkowej 102,80m², kubaturze 491m³, bez podpiwniczenia, z wiatrołapem, tarasem, dwoma balkonami oraz garażem w bryle domu. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną oświetleniową i siłę, instalację wodno-kanalizacyjną do sieci gminnej. Budynek ogrzewany jest c.o. na gaz propan-butan butlowy (pojemnik na gaz zamontowany w rogu działki) oraz dodatkowo kominkiem z płaszczem wodnym z rozprowadzeniem nawiewów. Parter i poddasze posiadają ogrzewanie podłogowe. Budynek posiada klimatyzację. PARTER stanowią: wiatrołap, hol połączony z aneksem kuchennym, jadalnią i salonem, łazienka z natryskiem, kotłownia z pralnią, garaż. Aneks kuchenny wyposażony jest w sprzęt AGD firmy BOSCH i SMEG, fronty mebli drewniane, na podłodze gres. W garażu: posadzka betonowa pokryta terakotą, glazura na ścianach, na suficie ozdobne belki, zamontowana umywalka, drzwi garażowe "PORTE", uchylne, na prowadnicach. W kotłowni: piec gazowy dwufunkcyjny VAILLANT, zbiornik na ciepłą wodę. Poddasze użytkowe stanowią: hol, 3 sypialnie, garderoba, duża łazienka z narożną wanną oraz wejście na strych. Na parterze i poddaszu jest zamontowana klimatyzacja. Budynek posiada konstrukcję tradycyjną, betonowe ławy fundamentowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczków betonu komórkowego, na poddaszu skosy z płyt kartonowo-gipsowych, dach pokryty blachodachówką, na dachu kolektor solarny, okna PCV z klamkami z zabezpieczeniem antywłamaniowym, na podłodze posadzka betonowa pokryta gresem. Dom jest komfortowo urządzony i funkcjonalny, zaaranżowany z dbałością o każdy detal, co tworzy niepowtarzalny klimat w tym stylowym wnętrzu. Standard wykończenia wysoki.

Zapraszam do obejrzenia i zakupu nieruchomości.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź

Symbol	147-1137	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.10.2021
Cena	1 200 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Pierkunowo	Kod pocztowy	11-500
Obręb geodezyjny	Antonowo	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	103 m ²	Powierzchnia działki	875 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	103 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	LETNISKOWY, WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	DOWOLNE, REKREACYJNE, MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja
Stan instalacji	NOWA	Dodatkowe	gaz z butki propan-butan
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Okna antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	15299	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, BIDET, PRYSZNIC
Rolety	JEST	Żaluzje	JEST

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARDOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl