

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 185 m², pow. działki: 978 m²,

Giżycko, Wilanów

Cena **1 290 000** zł

Dom wolnostojący, luksusowy, 185 m², Giżycko, sprzedaż.

Na sprzedaż nowoczesny, wolnostojący dom jednorodzinny, oddany do użytku w 2018 roku. Dużym atutem jest lokalizacja- osiedle Wilanów, cicha i spokojna okolica, a jednocześnie blisko do centrum ok. 1500m, 200 m do szkoły i sklepów, w sąsiedztwie żłobek.

Dom został posadowiony na lekko skośnej działce o pow. 978m², wzniesiony na podstawie indywidualnego projektu. Bryła budynku wpasowana została w ukształtowanie terenu, wskutek czego powstał ciekawy układ pomieszczeń. Wejście oraz wjazd na posesję od strony wschodniej, gdzie zaprojektowano strefę dzienną - komunikacja, przestronny salon z aneksem kuchennym- wyjście z kuchni na jeden z tarasów, łazienka, spiżarnia

oraz garaż . W niższej kondygnacji zlokalizowane są 3 sypialne- jedna z garderobą, łazienka, kotłownia oraz pomieszczenie gospodarcze. Zaletą takiego układu jest możliwość bezpośredniego wyjścia z każdej sypialni na duży ok. 30 metrowy taras i ogród.

Po nieskomplikowanych przeróbkach istnieje możliwość zrobienia dwóch mieszkań na odrębnych kondygnacjach, każde z osobnym wejściem.

Dodatkowo w miarę potrzeb można zaadaptować poddasze, uzyska się dodatkowe ok.50 m powierzchni do zamieszkania.

Działka obsadzona z trzech stron tujami, nasadzone drzewa owocowe - jabłonie, grusza, wiśnia, czereśnie, śliwy oraz krzewy - borówki, maliny, jeżyny, pigwowiec. Woda deszczowa z dachu odprowadzona do studni, wykorzystywana do podlewania ogrodu.

Dom :

- powierzchnia zabudowy:121,13m², wysokość budynku 9,95m, szerokość budynku 9,50m, długość 12.50 m
 - zbudowany z silikatów , ocieplony 20cm styropianem, strop zaizolowany pianką
 - zamontowano rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, brama garażowa na pilot
 - w całym domu zamontowano ogrzewanie podłogowe zasilane bezobsługowym i ekologicznym piecem na pellet firmy Kostrzewa
 - stacja uzdatniania wody Viessmann
 - centralny odkurzacz
 - dach kryty płaską dachówką ceramiczną Creaton,
 - granitowe parapety wewnątrz i na zewnątrz,
 - granitowe blaty w zabudowie kuchennej
 - okna firmy Jocz,
 - drzwi wewnętrzne Porta Grande,
 - na podłodze gres
 - ogrodzenie od frontu drewniane z murowanym słupami, działka-siatka,
- Zapraszam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Symbol	147/SD/1099	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Dzielnica - osiedle	Wilanów
Ulica	Wilanów	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO

Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	185 m ²
Powierzchnia działki	978 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	185 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj stropu	STALOWY, PREFABRYKAT BETONOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	92,08 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, DESKI	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU

Miejsc garażowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	15299
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	NIE MA
Rolety	JEST		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl