

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3,088 m²,

Wrony

Cena **313 800** zł

Działka inwestycyjna, przeznaczona na usługi podstawowe lub komercyjne z zielenią towarzyszącą o pow. 3088m² w miejscowości Wrony, która leży na trasie Giżycko- Kętrzyn, na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich, między dwoma jeziorami: Kisajno i Tajty. Wrony oddalone są od stolicy Mazur- Giżycka ok. 7 km. To miejsce dla miłośników ciszy i spokoju, jak również poszukiwaczy aktywnego wypoczynku.

Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego i symbolem 5UH. MPZP dopuszcza:

- realizację usług podstawowych lub komercyjnych o wysokości jednej kondygnacji, architekturą zbliżone do otaczającej zabudowy,
- usługi nie mogą powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
- miejsca postojowe winny być zabezpieczone w ramach linii rozgraniczających ulic.

Media: prąd, wodociąg, kanalizacja sanitarna w drodze przy działce. Dojazd bezproblemowy, powierzchnia utwardzona.

Zapraszam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

https://gizycko.e-mapa.net/implementation/gizycko/pln/pelna_tresc/006.pdf

<https://gizycko.e-mapa.net/?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=63&n=OGOLNE>

Symbol	147/1085	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.02.2021
Cena	313 800 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Wrony	Kod pocztowy	11-500
Ulica	Wrony	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Działka uzbrojona	JEST
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 088 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, BUDOWLANO- RZEMIEŚLNICZA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości882 762 128
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl