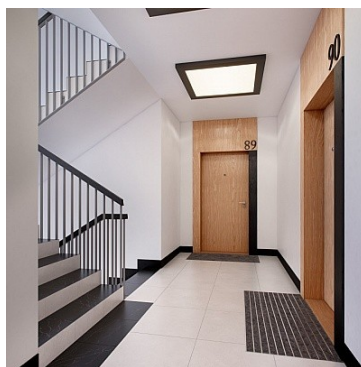


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7,000 m<sup>2</sup>,

Bartoszyce

Cena **306 504** zł



Proponujemy Państwu na sprzedaż naszą najnowszą inwestycję - luksusowe i komfortowe apartamenty w centrum miasta Bartoszyce - Osiedle Paderewskiego. (Budynek B)

Przedstawiamy dwa nowoczesne budynki ( budynek A oraz budynek B) - zlokalizowane na ponad 7 tys mkw działki- cztero i pięciokondygnacyjne. Łącznie 114 mieszkań.

Ponad 160 miejsc postojowych, komórki lokatorskie, miejsca postojowe dla rowerów.

Mieszkania od kawalerek do 4 pokojowych, w metrażu od 32mkw do 73,5mkw. Olbrzymie tarasy i ogródki dla mieszkań zlokalizowanych na parterze. Zadbaliśmy też o najmłodszych - bezpieczny plac zabaw na terenie osiedla. W strefie relaksu - fontanna i piękny teren zielony.

W apartamentowcu cichobieżne windy, oświetlenie energooszczędne, szklane balustrady.  
Teren inwestycji oraz ogródki, przynależne do mieszkań ogrodzone panelami.

Budynek został zaprojektowany z myślą o ludziach ceniących nowoczesność oraz wygodę.  
To miejsce dla osób, które lubią naturalny miejski styl życia, jakość, wygodę i praktyczne rozwiązania. Łatwa dostępność niezbędnej infrastruktury - komunikacji, szkoły, przedszkola, kościoła, przychodni, lokalnych punktów usługowych, sprawiają, że okolica będzie doceniona przez przyszłych mieszkańców.

Oferta skierowana jest do osób ceniących prestiż, wysoką jakość wykonania, wygodę mieszkania i funkcjonalność.

Obecnie oferowane Apartamenty to najwyższa jakość w standardzie deweloperskim. Rozwiązania techniczne w inwestycji, lokalizacja, wysokiej klasy materiały wykończeniowe, w każdym Apartamencie, pobliskie tereny, duże tarasy, podziemne miejsca postojowe w hali garażowej oraz naziemne miejsca postojowe, nowoczesna, cichobieżna winda elektryczna, niski czynsz.

kontakt telefoniczny do biura sprzedaży: 882 752 888

Termin rozpoczęcia budowy:

I kwartał 2021r.

Termin wydania nieruchomości:

I etap - I kwartał 2023r. (Budynek A)

II etap - II kwartał 2023r. (Budynek B)

Dla zapewnienia maksymalnego komfortu oraz kompleksowej obsługi transakcji podjęliśmy współpracę z ponad 25 najlepszymi bankami w ramach finansowania inwestycji. Oferujemy produkty finansowe ponad 25 banków. Gwarantujemy: najlepsze oferty kredytów hipotecznych i gotówkowych w jednym miejscu, niezależne i bezstronne doradztwo finansowe, negocjacja indywidualnych warunków kredytu, szybsze kredyty dzięki dostępowi do uproszczonych procedur, profesjonalną obsługę Klienta, indywidualną opieką jednego doradcy.

|                      |                      |                        |                    |
|----------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | 9B                   | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ             | Status                 | oferta aktualna    |
| Cena negocjowana     | JEST                 | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo          | WARMIŃSKO-MAZURSKIE  | Powiat                 | bartoszycki        |
| Gmina                | Bartoszyce           | Miejscowość            | Bartoszyce         |
| Kod pocztowy         | 11-200               | Ulica                  | Paderewskiego      |
| Położenie            | CENTRUM MIASTA       | Powierzchnia całkowita | 43 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki | 7 000 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 43 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj mieszkania    | APARTAMENT           | Rodzaj budynku         | BLOK               |
| Standard             | DEWELOPERSKI         | Materiał ścian         | SILIKAT            |
| Typ kuchni           | ANEKS KUCHENNY       | Wyposażenie kuchni     | BRAK               |
| Liczba łazienek      | 1                    | Powierzchnie łazienek  | 5,1 m <sup>2</sup> |
| Wyposażenie łazienki | BRAK                 | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA          |

|                                  |                        |                              |               |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------|
| Liczba pokoi                     | 2                      | Powierzchnie pokoi           | 20,2; 13,5 m² |
| Liczba sypialni                  | 1                      | Parter                       | TAK           |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                      | Ilość poziomów               | 5             |
| Umeblowanie                      | BRAK                   | Źródło c.w.                  | SIEĆ MIEJSKA  |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica      | PIWNICA       |
| Powierzchnie piwnic              | 2,5 m²                 | Stan instalacji              | NOWA          |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ         | Winda w nieruchomości        | JEST          |
| Ilość wind                       | 1                      | Energia elektryczna          | JEST          |
| Podłączony wodociąg              | JEST                   | Podłączona kanalizacja       | JEST          |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                | Źródło wody                  | WODA MIEJSKA  |
| Wentylacja                       | JEST                   | Osiedle zamknięte            | JEST          |
| Domofon                          | JEST                   | Rodzaj okien                 | PLASTIKOWE    |
| Kształt dachu                    | PŁASKI                 | Rodzaj ogrodzenia            | INNE          |
| Ogrodzenie                       | PEŁNE                  | Garaż                        | JEST          |
| Ogródek                          | JEST                   | Balkon                       | NIE MA        |
| Taras                            | NIE MA                 | Ilość tarasów                | 1             |
| Powierzchnie tarasów             | 59 m²                  | Najbliższy park              | 750 metrów    |
| Najbliższa rzeka                 | 230 metrów             | Najbliższy sklep             | 80 metrów     |
| Najbliższa przychodnia           | 1 km                   | Najbliższy żłobek            | 700 metrów    |
| Najbliższe przedszkole           | 130 metrów             | Najbliższa Szkoła Podstawowa | 220 metrów    |
| Najbliższa stacja PKP            | 1 km                   | Najbliższy przystanek PKS    | 1 km          |
| Posterunek policji               | 750 metrów             | Straż Pożarna                | 1 km          |
| Najbliższy hipermarket           | 120 metrów             | Najbliższa apteka            | 400 metrów    |
| Najbliższy lokal gastronomiczny  | 80 metrów              | Najbliższa stacja paliw      | 1, 2 km       |
| Nr Licencji                      | 15299                  | Komórka lokatorska           | JEST          |
| Najbliższa kawiarnia             | 80 metrów              | Najbliższy szpital           | 1 km          |
| Najbliższy hotel                 | 650 metrów             | Najbliższa poczta            | 170 metrów    |



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Jadwiga Skowrońska Giżycko

Obsługa biura

600663188

gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**