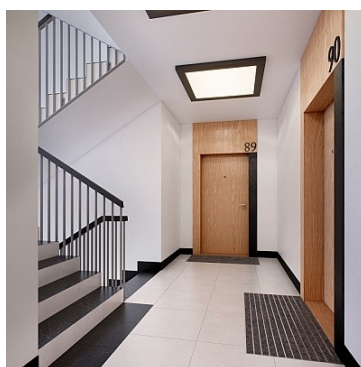


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m², pow. działki: 7,000 m²,

Bartoszyce

Cena **452 376** zł



Proponujemy Państwu na sprzedaż naszą najnowszą inwestycję - luksusowe i komfortowe apartamenty w centrum miasta Bartoszyce - Osiedle Paderewskiego. (Budynek B)

Przedstawiamy dwa nowoczesne budynki (budynek A oraz budynek B) - zlokalizowane na ponad 7 tys mkw działki- cztero i pięciokondygnacyjne. Łącznie 114 mieszkań.

Ponad 160 miejsc postojowych, komórki lokatorskie, miejsca postojowe dla rowerów.

Mieszkania od kawalerek do 4 pokojowych, w metrażu od 32mkw do 73,5mkw. Olbrzymie tarasy i ogródki dla mieszkań zlokalizowanych na parterze. Zadbaliśmy też o najmłodszych - bezpieczny plac zabaw na terenie osiedla. W strefie relaksu - fontanna i piękny teren zielony.

W apartamentowcu cichobieżne windy, oświetlenie energooszczędne, szklane balustrady.
Teren inwestycji oraz ogródki, przynależne do mieszkań ogrodzone panelami.

Budynek został zaprojektowany z myślą o ludziach ceniących nowoczesność oraz wygodę.
To miejsce dla osób, które lubią naturalny miejski styl życia, jakość, wygodę i praktyczne rozwiązania. Łatwa dostępność niezbędnej infrastruktury - komunikacji, szkoły, przedszkola, kościoła, przychodni, lokalnych punktów usługowych, sprawiają, że okolica będzie doceniona przez przyszłych mieszkańców.

Oferta skierowana jest do osób ceniących prestiż, wysoką jakość wykonania, wygodę mieszkania i funkcjonalność.

Obecnie oferowane Apartamenty to najwyższa jakość w standardzie deweloperskim. Rozwiązania techniczne w inwestycji, lokalizacja, wysokiej klasy materiały wykończeniowe, w każdym Apartamencie, pobliskie tereny, duże tarasy, podziemne miejsca postojowe w hali garażowej oraz naziemne miejsca postojowe, nowoczesna, cichobieżna winda elektryczna, niski czynsz.

Kontakt telefoniczny do biura sprzedaży: 882 752 888

Termin rozpoczęcia budowy:

I kwartał 2021r.

Termin wydania nieruchomości:

I etap - I kwartał 2023r. (Budynek A)

II etap - II kwartał 2023r. (Budynek B)

Dla zapewnienia maksymalnego komfortu oraz kompleksowej obsługi transakcji podjęliśmy współpracę z ponad 25 najlepszymi bankami w ramach finansowania inwestycji. Oferujemy produkty finansowe ponad 25 banków. Gwarantujemy: najlepsze oferty kredytów hipotecznych i gotówkowych w jednym miejscu, niezależne i bezstronne doradztwo finansowe, negocjacja indywidualnych warunków kredytu, szybsze kredyty dzięki dostępowi do uproszczonych procedur, profesjonalną obsługę Klienta, indywidualną opieką jednego doradcy.

Symbol	1B	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	bartoszycki
Gmina	Bartoszyce	Miejscowość	Bartoszyce
Kod pocztowy	11-200	Ulica	Paderewskiego
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	63 m ²
Powierzchnia działki	7 000 m ²	Powierzchnia użytkowa	63 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5,1 m ²
Wypożyczenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	25; 12,5; 12; m ²
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	5
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	2,5 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	39 m ²
Najbliższy park	750 metrów	Najbliższa rzeka	230 metrów
Najbliższy sklep	80 metrów	Najbliższa przychodnia	1 km
Najbliższy żłobek	700 metrów	Najbliższe przedszkole	130 metrów
Najbliższa Szkoła Podstawowa	220 metrów	Najbliższa stacja PKP	1 km
Najbliższy przystanek PKS	1 km	Posterunek policji	750 metrów
Straż Pożarna	1 km	Najbliższy hipermarket	120 metrów
Najbliższa apteka	400 metrów	Najbliższy lokal gastronomiczny	80 metrów
Najbliższa stacja paliw	1, 2 km	Nr Licencji	15299



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko

Pasaż Portowy 1A/6

11-500 Giżycko

+48 600 663 188, +48 600 663 666

gizycko@wgn.pl

Komórka lokatorska	JEST	Najbliższa kawiarnia	80 metrów
Najbliższy szpital	1 km	Najbliższy hotel	650 metrów
Najbliższa poczta	170 metrów		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Jadwiga Skowrońska Giżycko

Obsługa biura

600663188

gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**