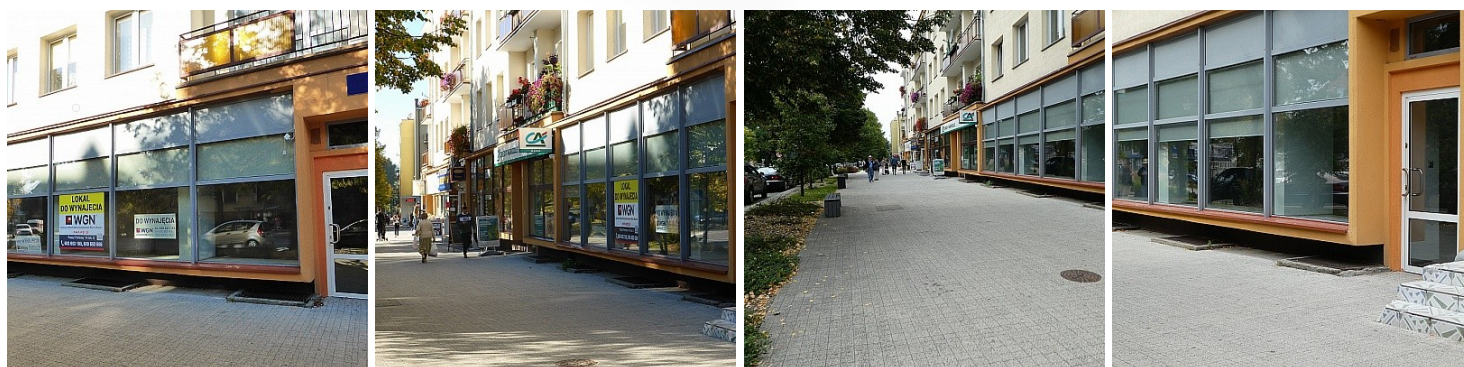


LOKAL NA WYNAJEMpow. całkowita: 88 m²,

Giżycko

Cena **11 000** zł

Do wynajęcia lokal o pow 88m2 w ścisłym centrum Giżycka, położony w najlepszym punkcie miasta o najwyższym natężeniu ruchu pieszego i jezdni. Nieruchomość składa się z: sali głównej-60 m2, zaplecza-28 m2, piwnicy-31 m2. Lokal bez barier architektonicznych, przystosowany dla osób niepełnosprawnych, wejście bezpośrednio z chodnika. Lokal posiada dużą, szklaną witrynę. W lokalu znajduje się zmodernizowana instalacja elektryczna, instalacja dla mediów, klimatyzacja. W części zaplecza znajduje się pomieszczenie magazynowe wraz z węzłem sanitarnym. Do lokalu prowadzą dwa wejścia -bezpośrednio z chodnika, drugie wejście od zaplecza. Przed lokalem znajduje się szeroki chodnik dla pieszych i parking dla pojazdów. Atutem nieruchomości jest doskonała, a właściwie najlepsza lokalizacja w Giżycku. Możliwość negocjacji ceny. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, zadawania pytań, obejrzenia nieruchomości i składania ofert.

Symbol	147-807	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	11 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	125 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	Giżycko
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Powierzchnia całkowita	88 m²
Powierzchnia użytkowa	60 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	15299
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET	Rolety	JEST



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl