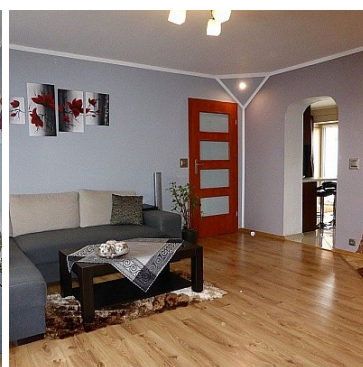
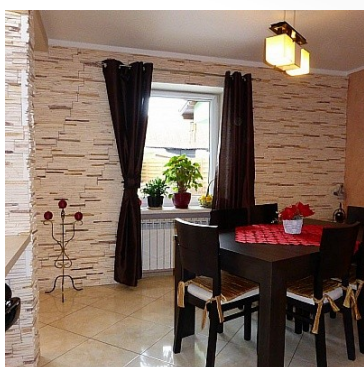
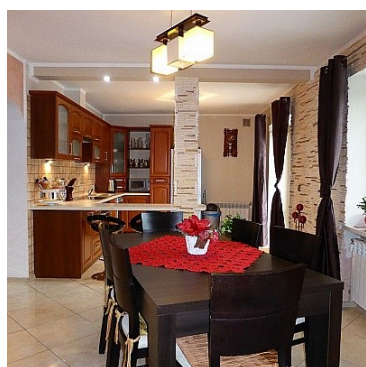


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120 m²,**SZCZYBAŁY GIŻYCKIE**Cena **460 000** zł

Na sprzedaż nieruchomość -gospodarstwo rolne z dwoma stawami o powierzchni 15445 m² w miejscowości Szczybały Giżyckie .Dom 120 m² z poddaszem ,murowany z cegły w technologii tradycyjnej w zabudowie bliźniaczej wkomponowany w stare siedlisko zabudowane budynkami gospodarczymi o powierzchni 240 m² oraz oddzielnym garażem dwustanowiskowym. Dom przeszedł w 2014r gruntowny remont.Nowe instalacje elektryczna,hydrauliczna,elewacja,dach.Ścieki-szambo szczelne.Nieruchomość ogrodzona, zamknięta, zagospodarowana.

Nieruchomość składa się z: 3 pokoi, kuchni z jadalnią, łazienki,p.pokoju,hall.

Miejscowość Szczybały Giżyckie położona jest przy drodze krajowej nr 59 (Giżycko -Olsztyn), w odległości ok. 8

km od Giżycka. W sąsiedztwie :

Wilkasy - miejscowość letniskowa nad jeziorem Niegocin - ok.5km W miejscowości Wilkasy - szkoła, sklepy, restauracje, ośrodki wypoczynkowe, porty jachtowe, hotele, pensjonaty, stadnina koni i wiele innych.

Giżycko - centralne miasto Mazur - ok.10km

Ryn - luksusowy hotel Zamek Ryn ok.11k

w pobliżu jezioro Okrągłe

Oferta skierowana do osób ceniących dobra lokalizacje .

Zapraszamy do zadawania pytań, obejrzenia nieruchomości oraz zakupu.

Symbol	549/SD/147	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	460 000 PLN
Stara cena	470 000 PLN	Cena za m2	3 833 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	SZCZYBAŁY GIŻYCKIE
Kod pocztowy	11-500	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	120 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STAW	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Stan budynku	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	26 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 5
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	22;13, 5;10, 5
Liczba sypialni	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK

Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	15299
Warunki gruntowe	DOBRE		