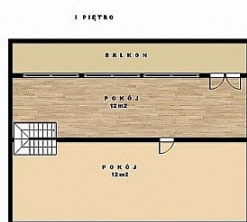
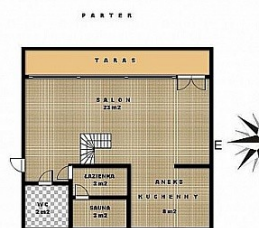


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88 m², pow. działki: 441 m²,

Wilkasy

Cena **230 000** zł



Klimatyczny dom letniskowy o powierzchni użytkowej 88 m² na działce o powierzchni 441 m² usytuowany w Wilkasach Zalesie, w otoczeniu zabudowy letniskowej, w pobliżu ogólnodostępnej plaży wraz z infrastrukturą turystyczną. Działka jest zagospodarowana, ogrodzona i zadbana. Elewacja domu na wzór muru pruskiego. Na parterze domu znajduje się: salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na duży taras, łazienka, wc. Na piętrze dwie sypialnie. Z jednej i drugiej sypialni wejście na nieduży strych. Z dużej sypialni wyjście na przestronny taras. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD: lodówkę, kuchenkę, zmywarkę, szafki. Dom posiada ogrzewanie elektryczne i kominkowe. Salon jest duży, od strony południowej, dobrze nasłoneczniony. Podłogi pokrywają drewniane deski i terakota. Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej części Wilkas na Zalesiu. Jest to osiedle domów letniskowych posadowionych w sąsiedztwie jeziora Tajty, nad którym jest plaża, wypożyczalnia sprzętu wodnego,

plac zabaw, boiska do gry w piłkę, bar, sklep spożywczy. Osiedle otoczone lasami, monitorowane, zadbane, jednocześnie posiadające nieodparty klimat oazy spokoju, prywatności i odpoczynku od cywilizacji. Atrakcyjne miejsce i atrakcyjna cena powinny być zachętą do zainteresowania się tą ofertą. Zapraszam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości.

WYCHODZĄC NA PRZECIW OCZEKIWANIOM NASZYCH KLIENTÓW, WSZYSTKIM ZAINTERESOWANYM OBEJRZENIEM NIERUCHOMOŚCI ZAPEWNIAMY MASECZKI ORAZ RĘKAWICZKI OCHRONNE.

Symbol	540/SD/147	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	230 000 PLN
Cena za m2	2 614 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Wilkasy
Kod pocztowy	11-500	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	88 m ²	Powierzchnia działki	441 m ²
Szerokość działki (mb.)	20	Długość działki (mb.)	22
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	88 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Przeznaczenie	REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	8.00 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3

Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	23, 12, 12
Liczba sypialni	2	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	18 m ²	Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	NIE MA	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Basen	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST

Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy las	200	Najbliższa linia brzegowa	150
Najbliższe jezioro	150	Najbliższy sklep	150
Nr Licencji	15299	Za co opłaty dodatkowe	ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	JEST		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**