WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m^2,
Giżycko

Cena **230 000** zł

Giżycko, 2-pokojowe mieszkanie, pow.48,2 m2, parter, ul.Kombatantów
Przestronna, 2-pokojowa nieruchomość usytuowana na parterze. W skład mieszkania wchodzi: aneks kuchenny duży i przestronny salon z wyjściem na balkon, mniejszy pokój idealny na sypialnię czy pokój dziecka, funkcjonalna łazienka z WC oraz przedpokój. W oknach szyby przyciemnione oraz rolety aluminiowe dają pełną swobodę intymności mieszkańcom. Blok po termomodernizacji. Do nieruchomości przynależy piwnica .
Mieszkanie zarządzane przez Spółdzielnię Międzyzakładową, czynsz 350zł z wodą.
Lokalizacja mieszkania to niewątpliwy atut. W pobliżu pełna infrastruktura (szkoły, przedszkola, kryte lodowisko, boisko Orlik, ośrodek zdrowia, kościół,Bricomarche, Intermarche, Kaufland) oraz tereny zielone i rekreacyjne (las miejski). Mieszkanie idealne dla rodzin spędzających aktywnie czas bądź dla osób chcących mieć wszystko w zasięgu ręki.
Zapraszamy do zadawania pytań, obejrzenia nieruchomości oraz zakupu.

Symbol	537/SM/147	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	230 000 PLN
Cena za m2	4 772 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	350 PLN	Kraj	POLSKA

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Spółdzielnia	Spółdzielnia Zarządców
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	48 m²	Powierzchnia użytkowa	48 m²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 90	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	42, 10	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	5
Wysokość kondygnacji [m]	245 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	NIE MA
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	JEST
Internet	NIE MA	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	NIE MA
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	INNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Witryna	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy basen	1000	Najbliższy park	800
Najbliższy las	3000	Najbliższe jezioro	2000
Najbliższy sklep	30	Najbliższa przychodnia	400
Najbliższe przedszkole	100	Najbliższa Szkoła Podstawowa	500
Najbliższa szkoła średnia	1000	Najbliższa stacja PKP	2000
Najbliższy przystanek PKS	2000	Najbliższa marina	2000
Komunikacja miejska	2000	Posterunek policji	500
Straż Pożarna	2000	Najbliższy hipermarket	300
Najbliższa apteka	300	Najbliższy lokal gastronomiczny	1000
Najbliższa stacja paliw	500	Nr Licencji	15299
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	NIE MA
Rolety	JEST		

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**